

Uchwała Nr 56/164/08
Zarządu Powiatu Raciborskiego
z dnia 24 stycznia 2008r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Raciborzu
przy ul. Gen. J. Bema 5, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art.11 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108) oraz wykonując Uchwałę Nr XXV/338/2004 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 30 listopada 2004r.

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zbyć w drodze rokowań nieruchomość zabudowaną położoną w Raciborzu przy ul. Gen. J. Bema 5, stanowiącą działki nr nr 624/181, 631/183, 1311/178, 2606/178, 2676/180, 2917/180, 1230/183, 1237/184, 2922/184, 2675/184, 2926/184, 1229/183 o łącznej pow. 1,9318 ha, k. m. 2, zapisaną w księdze wieczystej nr 39096, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, jako własność Powiatu Raciborskiego.
2. Ustalić, iż nieruchomość zostanie zbyta za cenę nie niższą niż 8 500 000 zł (słownie: osiem milionów pięćset tysięcy złotych).
3. Ustalić wysokość zaliczki w wysokości 10 % minimalnej ceny zbycia, tj. 850 000 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Norbertowi Parysowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta

Adam Hajduk

Uzasadnienie:

Zarząd Powiatu Raciborskiego został upoważniony Uchwałą Nr XXV/338/2004 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 30 listopada 2004r. do sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Gen. J. Bema 5, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.

Nieruchomość ta została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 5 708 000 zł. W 2007r. przeprowadzono dwa przetargi nieograniczone na zbycie przedmiotowej nieruchomości. Z uwagi na brak oferentów nie wyłoniono nabywcy przedmiotowej nieruchomości. Proponuję zatem ogłoszenie sprzedaży w drodze rokowań, przyjmując jednocześnie minimalną cenę za jaką może zostać zbyta nieruchomość w wysokości 8 500 000 zł.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Norbert Parys