

Uchwała Nr 201/491/06
Zarządu Powiatu Raciborskiego
z dnia 26 lipca 2006r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości
położonej w Raciborzu przy ul. Gen. J. Bema 5,
stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.

Działając na podstawie art.32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, z późn. zm) oraz art.11 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603) oraz wykonując Uchwałę Nr XXV/338/2004 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 30 listopada 2004 r.

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje :

§ 1

1. Sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowaną, położoną w Raciborzu przy ul. Gen. J. Bema 5, oznaczoną geodezyjnie jako działki nr nr 624/181, 631/183, 1311/178, 2606/178, 2676/180, 2917/180, 1230/183, 1237/184, 2922/184, 2675/184, 2926/184, 1229/183, k.m. 5 o łącznej pow. 1,9318 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr 39096, jako własność Powiatu Raciborskiego, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.
2. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 8.500.000 zł (słownie: osiem milionów pięćset tysięcy złotych).
3. Ustalić wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 850.000 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych).
4. Ustalić, iż minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wicestarosie Adamowi Hajdukowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta
Jerzy Wziontek

Uzasadnienie:

Zarząd Powiatu, został uprawniony Uchwałą Nr XXV/338/2004 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 30 listopada 2004 r. do zbycia nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Gen. J. Bema 5 (były szpital). Powiat Raciborski przedmiotową nieruchomość nabył z mocy prawa dnia 1 stycznia 2000 r. Prawo to zostało potwierdzone decyzją Wojewody Śląskiego Nr Ppm. IV/0110/82/99 z dnia 12 października 1999 r.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości, określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dnia 30 marca 2005 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Edmunda Warzechę, wynosi 5.971.000 zł (słownie: pięć milionów dziewięćset siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych). Wartość zabudowań wynosi 4.232.000 zł (słownie: cztery miliony dwieście trzydzieści dwa tysiące złotych), natomiast wartość gruntu wynosi 1.739.000 zł (słownie: jeden milion siedemset trzydzieści dziewięć tysięcy złotych). Wartość ta została potwierdzona aneksem do operatu szacunkowego z dnia 31 maja 2006 r. W 2005 r. zorganizowano dwa przetargi w celu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Z uwagi na brak oferentów, nie wyłoniono nabywcy przedmiotowej nieruchomości. W czerwcu bieżącego roku wszczęto kolejną procedurę przetargową. Dnia 27 czerwca br., zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sporządzono i podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Następnie ogłoszony zostanie przetarg. Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości. Z uwagi na fakt, iż zapisy nowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w części dotyczącej „Śródmieścia, dopuszczają na terenie byłego szpitala lokalizację obiektów handlowo-usługowych do 1.000 m². Atrakcyjność nieruchomości wzrosła. Wobec powyższego, cenę wywoławczą ustala się w wysokości 8.500.000 zł (słownie: osiem milionów pięćset tysięcy złotych). Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Obiekt winien zostać sprzedany w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wybór takiej formy przetargu zapewnia uzyskanie najkorzystniejszej ceny.

**Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami**

Zbigniew Rydzek

