

Uchwała Nr 176/427/06  
Zarządu Powiatu Raciborskiego  
z dnia 17 stycznia 2006r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości  
położonej w Raciborzu przy ul. Gen. J. Bema 4,  
stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.

Działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 28 ust.1, art. 39 ust. 1, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr VIII/121/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 27 maja 2003r.

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO  
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Sprzedać w trybie czwartego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, położoną w Raciborzu przy ul. Gen. J. Bema 4, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 3048/175, (k.m.2) o pow. 0,0256 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr 36640, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, jako własność Powiatu Raciborskiego.
2. Obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości. Ustalić cenę wywoławczą w czwartym przetargu na kwotę 190.000 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).
3. Ustalić wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 19.000 zł (słownie: dziewięćnaście tysięcy złotych).
4. Ustalić, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wicestarście Adamowi Hajdukowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**w/z Starosty  
Adam Hajduk  
Wicestarosta**

## Uzasadnienie:

Zarząd Powiatu został upoważniony Uchwałą Nr VIII/121/2003 Rady Powiatu z dnia 27 maja 2003 r. do zbycia nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Gen. J. Bema 4. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości, określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 363.000 zł. Realizując w/w uchwałę Rady Powiatu w latach 2003/2004 podejmowano kilkakrotnie próby sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Jednakże zarówno w trybie przetargowym, jak również w drodze rokowań, nieruchomość nie została sprzedana, z uwagi na brak osób zainteresowanych jej nabyciem. Na początku ubiegłego roku wszczęto nową procedurę przetargową. W pierwszym przetargu cena wywoławcza była równa wartości rynkowej nieruchomości, określonej w operacie szacunkowym. Wynosiła ona zatem 363.000 zł. Do licytacji jednak nie doszło z uwagi na brak zainteresowanych. Następnie zorganizowano dwa przetargi, w których na podstawie art. 39 pkt 1 przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, kolejno obniżono cenę wywoławczą, a mianowicie w drugim przetargu do kwoty 199.000 zł, natomiast w trzecim do 198.000 zł. Pomimo obniżenia ceny nabywca nieruchomości nie został wyłoniony. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. Proponuje się zatem zorganizowanie kolejnego przetargu, w którym cena wywoławcza zostanie ustalona na kwotę 190.000 zł. Wysokość wadium wyniesie wówczas 19.000 zł. Zgodnie z § 14 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Reasumując, wydaje się uzasadnionym podjęcie kolejnej próby sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym po obniżeniu ceny. Niższa cena wywoławcza zapewne zachęci potencjalnych nabywców do udziału w przetargu oraz nabycia przedmiotowej nieruchomości.

Pragnę ponadto dodać, iż koszty bieżące utrzymania obiektu oraz podatek od nieruchomości obciążają budżet Powiatu Raciborskiego.

**Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami**

**Zbigniew Rydzek**

