

**Uchwała Nr 211/518/06**  
**Zarządu Powiatu Raciborskiego**  
**z dnia 3 października 2006r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości  
położonej w Raciborzu przy ulicy Brzozowej,  
stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.

Działając na podstawie art.32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.) oraz art.11 ust.1, art.28 ust.1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr XLVIII/577/2006 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 26 września 2006r.

**ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO**  
uchwała, co następuje:

§ 1

1. Sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Raciborzu przy ul. Brzozowej, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 140/10, (k.m. 5), o pow. 0,1031 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr 38555, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, jako własność Powiatu Raciborskiego.
2. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).
3. Ustalić wadium w wysokości 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych).
4. Określić wartość minimalnego postąpienia w wysokości nie mniejszej niż 1 % ceny wywoławczej tj. 400,00 zł (słownie: czterysta złotych).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wicestarście Adamowi Hajdukowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Starosta**

**Jerzy Wziontek**

### Uzasadnienie:

Rada Powiatu Raciborskiego Uchwałą Nr XLVIII/577/2006 z dnia 26 września 2006 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ulicy Brzozowej, stanowiącej dz nr 140/10. Przedmiotową nieruchomość nabył Powiat Raciborski z mocy prawa dnia 1 stycznia 1999 r. Prawo to zostało potwierdzone decyzją Wojewody Śląskiego Ppm IV/7723/43/2001 z dnia 17 lipca 2001 r., a następnie wpisane w księdze wieczystej nr 38555, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu. Przedmiotowa działka sprzedana zostanie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wybór takiej formy przetargu zapewnia uzyskanie najkorzystniejszej ceny. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 39.694,00 zł. Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości. W związku z powyższym, ustala się cenę wywoławczą w wysokości 40.000,00 zł. Cena wywoławcza jest ceną netto. Do kwoty uzyskanej podczas licytacji doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22 %. Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Zatem minimalne postąpienie dla ważności przetargu wynosi 400,00 zł.

**Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami**

**Zbigniew Rydzek**

**Starosta**

**Jerzy Wzientek**

