

Uchwała Nr 215/530/06
Zarządu Powiatu Raciborskiego
z dnia 31 października 2006r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości
położonej w Raciborzu przy ul. Ludwika,
stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.

Działając na podstawie art.32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592, z późn. zm.) oraz art.11 ust.1, art. 28 ust.1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr XLVIX/590/2006 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 24 października 2006r.

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:

§ 1

1. Sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną położoną w Raciborzu przy ul. Ludwika, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 4586/160, (k. m. 4), o pow. 0,1218 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr 36742, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, jako własność Powiatu Raciborskiego.
2. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 190.000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).
3. Ustalić wadium w wysokości 19.000 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych).
4. Określić wartość minimalnego postąpienia w wysokości nie mniejszej niż 1 % ceny wywoławczej tj. 1.900,00 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset złotych).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wicestarście Adamowi Hajdukowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**w/z Starosty
Adam Hajduk
Wicestarosta**

Uzasadnienie:

Zarząd Powiatu upoważniony został Uchwałą Nr XLVIX/590/2006 Rady Powiatu z dnia 24 października 2006r. do zbycia nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Ludwika. Przedmiotową nieruchomość nabył Powiat Raciborski z mocy prawa dnia 1 stycznia 1999r. Prawo to zostało potwierdzone decyzją Wojewody Śląskiego, a następnie wpisane w księdze wieczystej nr 36742, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu. Przedmiotowa działka sprzedana zostanie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wybór takiej formy przetargu zapewnia uzyskanie najkorzystniejszej ceny. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi ona 163.200,00 zł. Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, z późn. zm.) cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości. W związku z powyższym, ustala się cenę wywoławczą w wysokości 190.000,00 zł. Cena wywoławcza jest ceną netto. Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Zatem minimalne postąpienie dla ważności przetargu wynosi 1.900,00 zł.

**Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami**

Zbigniew Rydzek

