

Uchwała Nr 216/533/06
Zarządu Powiatu Raciborskiego
z dnia 7 listopada 2006r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej
własność Powiatu Raciborskiego.

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), art. 11 ust.2, art. 13 ust. 1 i ust.2, art.37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), art.231 § 1 kodeksu cywilnego, na podstawie § 3 pkt 2 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003r. Nr 33, poz. 925), oraz wykonując Uchwałę Nr XXXV/453/2005 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 października 2005r.

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przenieść odpłatnie prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w Raciborzu, a oznaczonej jako działka nr 749/95 (k.m.9), obręb Ostróg, o pow. 0,0077 ha, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego, zgodnie z zapisem w księdze wieczystej nr 657, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na rzecz jej posiadaczy i jednocześnie właścicieli garaży na niej posadowionych – tj. Pana Henryka Sapały, Państwa Józefa i Heleny Kozik, oraz Państwa Józefa i Marii Przybył, stosownie do art.231 § 1 kodeksu cywilnego.
2. Ustalić, iż Pan Henryk Sapała nabędzie udział w prawie własności nieruchomości gruntowej wymienionej w pkt. 1 wynoszący 162/471 części.
3. Ustalić, iż Państwo Józef i Helena Kozik nabędą udział w prawie własności nieruchomości gruntowej wymienionej w pkt. 1 wynoszący 157/471 części.
4. Ustalić, iż Państwo Józef i Maria Przybył nabędą udział w prawie własności nieruchomości gruntowej wymienionej w pkt. 1 wynoszący 152/471 części.
5. Ustalić jednorazową odpłatność za przeniesienie prawa własności nieruchomości opisanej w pkt.1 na łączną kwotę 3.465,00 zł brutto (słownie: trzy tysiące czterysta sześćdziesiąt pięć złotych), płatną przez nabywających stosownie do posiadanych udziałów w przedmiotowej nieruchomości.

§ 2

1. Ustanowić odpłatną służebność gruntową - prawo przejazdu i przechodu przez działkę nr 750/95 (k.m.9), obręb Ostróg, o pow. 1,0724 ha na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 749/95.
2. Ustalić jednorazową opłatę za ustanowioną służebność w kwocie 2.710,84 zł brutto (słownie: dwa tysiące siedemset dziesięć złotych 84/100), płaconą przez nabywających stosownie do posiadanych udziałów w przedmiotowej nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wicestarście Adamowi Hajdukowi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**w/z Starosty
Adam Hajduk
Wicestarosta**

Uzasadnienie:

Powiat Raciborski jest właścicielem nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Książęcej, a składającej się z działki nr 749/95 (k.m.9) o pow.0,0077 ha. Na działce tej znajdują się trzy garaże wybudowane przez osoby fizyczne z ich własnych środków finansowych, w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku. Osoby te (bądź ich następcy prawni) wystąpili z roszczeniem o przeniesienia prawa własności nieruchomości gruntowej w trybie art. 231 § 1 kodeksu cywilnego.

Zgodnie z powołanym przepisem samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wznosił na powierzchni lub pod powierzchnią gruntu budynek lub inne urządzenie o wartości przynoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem. Wartość garaży wybudowanych przez wnioskodawców (ich poprzedników prawnych) wynosi 25.482,00 zł, przy wartości gruntu wynoszącej 3.465,00 zł. Zatem roszczenie wnioskodawców jest uzasadnione.

Zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej nastąpi w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art.231 § 1 k.c., za zgodą Rady Powiatu Raciborskiego wyrażoną w formie uchwały nr XXXV/453/2005 z dnia 25.10.2005r.

Z uwagi na fakt, iż działka nr 749/95 ma charakter enklawy i nie posiada dostępu do drogi publicznej, zostanie ustanowiona służebność gruntowa, umożliwiającą właścicielom garaży, przejazd i przejście przez działkę nr 750/95. Do tego celu zostanie wykorzystana droga wewnętrzna, która służy jako dojazd do obiektów szkolnych oraz w/w garaży. Służebność zostaje ustanowiona jako prawo odpłatne, przy czym odpłatność ta ma charakter jednorazowy.

Dochód uzyskany ze sprzedaży gruntu zasili budżet Powiatu.

**Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami**

Zbigniew Rydzek