

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wyceny

1. Wycena nieruchomości gruntowych, położonych w Raciborzu, oznaczonych geodezyjnie jako:

- ✓ dz nr 512/93 o pow. 0,0014 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr 32621, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu;
- ✓ dz nr 504/198 o pow. 0,0117 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr 24074, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu;
- ✓ dz nr 52/4 o pow. 0,0106 ha, obręb Sudół, zapisanej w księdze wieczystej nr 22289, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu;
- ✓ dz nr 48/1 o pow. 0,0049 ha, obręb Sudół zapisanej w księdze wieczystej nr 20511, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu;
- ✓ dz nr 46/5 o pow. 0,0062 ha, obręb Sudół, zapisanej w księdze wieczystej nr 13540, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu;
- ✓ dz nr 1158/167 o pow. 0,0055 ha, obręb Płonia, zapisanej w księdze wieczystej nr 25227, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu;
- ✓ dz nr 61/1 o pow. 0,0045 ha, obręb Sudół, zapisanej w księdze wieczystej nr 4572, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

Celem wyceny w/w działek jest określenie wartości odszkodowania za utratę prawa własności nieruchomości zajętej pod drogę publiczną, ze szczególnym uwzględnieniem art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.). W operatach należy określić wartość dla każdej działki oddzielnie. Operat należy dostarczyć w dwóch egzemplarzach.

2. Wycena nieruchomości gruntowych, oznaczonych geodezyjnie jako działki numer:

- ✓ 25/4 o powierzchni 0,0235 ha, k.m. 1, obręb Kornica;
- ✓ 25/6 o pow. 2,0625 ha, k.m. 1, obręb Kornice;
- ✓ 501/4 o powierzchni 0,5717 ha, k.m. 2, obręb Krzyżanowice;
- ✓ 501/5 o powierzchni 1,4420 ha, k.m. 2, obręb Krzyżanowice;
- ✓ 57/4 o powierzchni 3,7033 ha, k.m. 4, obręb Wojnowice;
- ✓ 416/46 o powierzchni 7,5780 ha, k.m. 6, obręb Płonia;
- ✓ 417/96 o powierzchni 0,6784 ha, k.m. 6, obręb Płonia;
- ✓ 382/218 o pow. 0,2425 ha, k.m. 3, obręb Racibórz;
- ✓ 865/216 o pow. 0,5047 ha, k.m. 3, obręb Racibórz;
- ✓ 869/216 o pow. 0,0645 ha, k.m. 3, obręb Racibórz;
- ✓ 986/182 o pow. 0,0275 ha, k.m. 3, obręb Racibórz;
- ✓ 1047/182 o pow. 0,1322 ha, k.m. 3, obręb Racibórz;
- ✓ 1049/182 o pow. 0,1666 ha, k.m. 3, obręb Racibórz;
- ✓ 1054/182 o pow. 0,0086 ha, k.m. 3, obręb Racibórz;
- ✓ 1058/182 o pow. 0,0882 ha, k.m. 3, obręb Racibórz;
- ✓ 1059/182 o pow. 0,1256 ha, k.m. 3, obręb Racibórz;
- ✓ 1060/182 o pow. 0,6012 ha, k.m. 3, obręb Racibórz;

- ✓ 1061/182 o pow. 7,5393 ha, k.m. 3, obręb Racibórz;
- ✓ 1744/123 o pow. 0,4225 ha, k.m. 4, obręb Racibórz;
- ✓ 2165/124 o pow. 0,0762 ha, k.m. 4, obręb Racibórz;
- ✓ 2166/124 o pow. 0,0078 ha, k.m. 4, obręb Racibórz;
- ✓ 2826/125 o pow. 0,0240 ha, k.m. 4, obręb Racibórz;
- ✓ 2992/125 o pow. 1,7241 ha, k.m. 4, obręb Racibórz;
- ✓ 3816/118 o pow. 0,0234 ha, k.m. 4, obręb Racibórz;
- ✓ 3817/118 o pow. 0,0544 ha, k.m. 4, obręb Racibórz;
- ✓ 4304/125 o pow. 0,4188 ha, k.m. 4, obręb Racibórz;
- ✓ 4305/125 o pow. 0,4768 ha, k.m. 4, obręb Racibórz;
- ✓ 889/2 o pow. 0,2727 ha, k.m. 4, obręb Kuźnia Raciborska;
- ✓ 894/3 o pow. 0,0169 ha, k.m. 4, obręb Kuźnia Raciborska;
- ✓ 928/1 o pow. 0,0260 ha, k.m. 4, obręb Kuźnia Raciborska;
- ✓ 929/1 o pow. 0,0330 ha, k.m. 4, obręb Kuźnia Raciborska;
- ✓ 930/1 o pow. 0,1100 ha, k.m. 4, obręb Kuźnia Raciborska;
- ✓ 933/1 o pow. 0,0040 ha, k.m. 4, obręb Kuźnia Raciborska;
- ✓ 942/1 o pow. 0,7441 ha, k.m. 4, obręb Kuźnia Raciborska;
- ✓ 942/3 o pow. 0,2862 ha, k.m. 4, obręb Kuźnia Raciborska;
- ✓ 942/6 o pow. 0,0512 ha, k.m. 4, obręb Kuźnia Raciborska;
- ✓ 947/5 o pow. 0,2225 ha, k.m. 4, obręb Kuźnia Raciborska;
- ✓ 947/11 o pow. 0,3405 ha, k.m. 4, obręb Kuźnia Raciborska;
- ✓ 947/12 o pow. 0,3140 ha, k.m. 4, obręb Kuźnia Raciborska;
- ✓ 947/13 o pow. 0,6575 ha, k.m. 4, obręb Kuźnia Raciborska;
- ✓ 947/14 o pow. 0,2499 ha, k.m. 4, obręb Kuźnia Raciborska;
- ✓ 947/15 o pow. 0,5555 ha, k.m. 4, obręb Kuźnia Raciborska;
- ✓ 947/16 o pow. 0,0448 ha, k.m. 4, obręb Kuźnia Raciborska;
- ✓ 947/17 o pow. 8,2285 ha, k.m. 4, obręb Kuźnia Raciborska;
- ✓ 947/18 o pow. 0,0066 ha, k.m. 4, obręb Kuźnia Raciborska;
- ✓ 947/20 o pow. 0,5262 ha, k.m. 4, obręb Kuźnia Raciborska;
- ✓ 947/22 o pow. 0,3813 ha, k.m. 4, obręb Kuźnia Raciborska;
- ✓ 966 o pow. 0,5940 ha, k.m. 4, obręb Kuźnia Raciborska;
- ✓ 1022 o pow. 0,3258 ha, k.m. 4, obręb Kuźnia Raciborska.

Celem wyceny jest aktualizacja lub naliczenie opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu. W operatach należy określić wartość dla każdej działki oddzielnie. Rzeczoznawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji w terenie. Termin wizji należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego oraz poinformować użytkownika wieczystego. Rzeczoznawcę zobowiązuje się do udziału w rozprawach w Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Katowicach, w terminie wyznaczonym przez w/w organ.

Termin realizacji zlecenia wyznacza się na dzień 23 grudnia 2005 r.

Rzeczoznawcę zobowiązuje się, w razie konieczności, do uaktualnienia operatów, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie operaty muszą zawierać klauzulę o zgodzie rzeczoznawcy na udostępnienie operatu stronom postępowania, w formie kserokopii. Każdy operat należy dostarczyć w dwóch egzemplarzach.

Starosta
Jerzy Wziontek