

Uchwała Nr 17/39/07
Zarządu Powiatu Raciborskiego
z dnia 6 marca 2007r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu wydzierżawiania lub
wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. j.: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 11 ust 1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 33, poz. 925)

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu z tytułu wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Norbertowi Parysowi.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr 29/66/2003 Zarządu Powiatu Raciborskiego z dnia 20 maja 2003r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Raciborskiego, z późniejszymi zmianami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta
Adam Hajduk

Uzasadnienie:

Uchwałą Nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Rada Powiatu Raciborskiego zobowiązała Zarząd Powiatu do ustalania stawek czynszu z tytułu wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego.

Uchwałą Nr 29/66/2003 z dnia 20 maja 2003r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu z tytułu wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Raciborskiego, Zarząd ustalił wysokość przedmiotowych stawek.

Z uwagi na fakt, iż od przyjęcia ww. Uchwały upłynęły 4 lata wystąpiła konieczność aktualizacji stosowanych stawek.

Zastosowane stawki są analogiczne do stawek stosowanych przez Gminę Racibórz.

§ 1

1. Miesięczne stawki czynszu z tytułu wynajmowania lokali użytkowych wynoszą:

| Przeznaczenie lokalu | Strefa | | |
|---|--|---|--------------------------------------|
| | Centrum miasta Racibórz (zł/m ²) | Poza centrum miasta Racibórz (zł/m ²) | Poza Raciborzem (zł/m ²) |
| Cele handlowe | 17,80 | 12,20 | 7,50 |
| Cele gastronomiczne | 13,20 | 10,40 | 7,50 |
| Cele biurowe | 17,80 | 12,20 | 7,50 |
| Gabinety medyczne | 11,30 | 7,50 | 5,70 |
| Usługi i zakłady produkcyjne | 11,30 | 5,70 | 4,50 |
| Organizacje społeczne, kulturalne, polityczne, itp. | 5,70 | 1,90 | 1,90 |
| Inne | 5,70 | 1,90 | 1,90 |

2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za garaże w wysokości 4,60 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.
3. Stawki czynszu w przypadku wynajmowania lokali na potrzeby działalności uznanej za usługi deficytowe obniża się do 50 % wartości stawki.

§ 2

1. Miesięczne stawki czynszu z tytułu wdzierżawiania gruntów wynoszą:

| Przeznaczenie gruntu | Strefa | | |
|-----------------------------|--|--|---|
| | Centrum miasta Racibórz (zł/m ²) | Poza centrum miasta Racibórz (zł/m ²) | Poza Raciborzem (zł/m ²) |
| Cele handlowo - usługowe | 5,10 | 4,30 | 2,60 |
| Cele garażowe | 3,60 | 2,90 | 1,80 |
| Cele przemysłowe | 0,40 | 0,30 | 0,20 |
| Inne | 0,40 | 0,30 | 0,20 |

§ 3

Ustala się dzienną stawkę czynszu dzierżawnego dla powierzchni zajętych pod:

- a) funkcje reklamowe, których powierzchnia reklamy nie przekracza 1 m² – 1,20 zł,
- b) funkcje reklamowe, których powierzchnia reklamy wynosi powyżej 1 m² do 3 m² – 1,60 zł,
- c) funkcje reklamowe, których powierzchnia reklamy wynosi powyżej 3 m² – 3,20 zł.

§ 4

Za centrum miasta uważa się obszar ograniczony ulicami: Podwale – S. Drzymały – Wojska Polskiego – Drewniana – W. Reymonta, łącznie z tymi ulicami oraz ulicę Opawską do Placu Konstytucji 3-go Maja.

§ 5

W przypadku nawiązywania umów dzierżawy lub najmu w drodze rokowań, stawkę czynszu ustala się w drodze negocjacji pomiędzy zainteresowanymi stronami.

§ 6

Opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego naliczana będzie w wysokości 300 % stawki określonej w niniejszej uchwale.

§ 7

Stawki nie zawierają podatku VAT, ani podatku od nieruchomości.