

Uchwała Nr 19/42/07  
Zarządu Powiatu Raciborskiego  
z dnia 20 marca 2007r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń w pawilonie „2A” – obiekt kuchni, będących w użytkowaniu Szpitala Rejonowego w Raciborzu, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 53 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007r. Nr 14, poz. 89) oraz na podstawie Uchwały Nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 33, poz. 925)

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO  
uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie pomieszczeń w pawilonie „2A” – obiekt kuchni, będących w użytkowaniu Szpitala Rejonowego w Raciborzu, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego.
2. Wynajęcie może nastąpić na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Norbertowi Parysowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie:

Firma KSM Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie złożyła ofertę na wydzierżawienie pomieszczeń w pawilonie „2A” – obiekt kuchni. Zgodnie z przedłożoną propozycją w/w podmiot planuje wykonanie w przedmiotowych pomieszczeniach kuchni szpitalnej oraz zaplecza do żywienia personelu i gości.

Wyżej opisany obiekt znajduje się w użytkowaniu Szpitala Rejonowego w Raciborzu. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 30 sierpnia 1991r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007r. Nr 14, poz. 89) samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej gospodaruje samodzielnie przekazanymi w nieodpłatne użytkowanie nieruchomościami. Jednocześnie powołany wyżej akt prawny nakłada na samodzielny zakład opieki zdrowotnej obowiązek oddania w dzierżawę nieruchomości stosownie do zasad określonych przez podmiot, który utworzył zakład, w tym przede wszystkim uzyskanie stosownej zgody. Na podstawie Uchwały Nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 33, poz. 925), Zarząd Powiatu został upoważniony do wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Z uwagi na charakter rzeczy mającej być przedmiotem umowy, właściwsze wydaje się, aby przekazanie do użytkowania pomieszczeń zostało oparte na podstawie umowy najmu.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na dalsze kontynuowanie procedury mającej na celu wynajęcie pomieszczeń pawilonu „2A”. Oddanie nieruchomości w najem na okres dłuższy niż 3 lata odbywa się w oparciu o procedurę przetargową