

ZARZĄDZENIE NR 153/2025
STAROSTY RACIBORSKIEGO

z dnia 6 listopada 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonej w Kornowacu

Działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 342/25 Wojewody Śląskiego z dnia 15 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gminie Kornowac

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej nieruchomość położoną w Kornowacu, oznaczoną geodezyjnie jako działki nr 7, 83, 93, 96, arkusz mapy 8, obręb Kornowac, o łącznej powierzchni 0,6950 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Wicestarosta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

Starosta Raciborski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
położonej w Kornowacu

1. Starosta Raciborski informuje o zamiarze sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Kornowacu, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 7, 83, 93, 96, a.m. 8, obręb Kornowac, o łącznej pow. 0,6950 ha.
2. Nieruchomość zapisana jest w ewidencji gruntów jako:
 - działka nr 7, a.m. 8, obręb Kornowac, o pow. 0,0310 ha, oznaczona symbolem ŁIII – łąki trwałe,
 - działka nr 83, a.m. 8, obręb Kornowac, o pow. 0,3060 ha, oznaczona symbolem RIIIb – grunty orne,
 - działka nr 93, a.m. 8, obręb Kornowac, o pow. 0,2480 ha, oznaczona symbolem RIIIb – grunty orne,
 - działka nr 96, a.m. 8, obręb Kornowac, o pow. 0,1100 ha, oznaczona symbolem RIVa – grunty orne.Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla ww. nieruchomości nie posiadają jakichkolwiek wpisów.
3. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kornowac (uchwała nr XLII.281.2018) opublikowanymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 4 października 2018 r., poz. 6062), działki nr 7, 83, 93, 96, a.m. 8, obręb Kornowac, oznaczone są symbolem 10R – teren rolniczy.
4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działki nr 7, 83, 93, 96, a.m. 8, obręb Kornowac jest nieruchomością gruntową położoną w Kornowacu. Działki położone są w otoczeniu terenów rolnych. Działki nr 83 i nr 96 posiadają dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem dróg transportu rolnego. Działki nr 7 i nr 93 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Obecnie nieruchomość użytkowana jest rolniczo.
5. Cena sprzedaży prawa własności nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 7, 83, 93, 96, a.m. 8, obręb Kornowac, wynosić będzie 50 000,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Cena sprzedaży będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
6. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, następującym osobom:

- którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeśli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu,

- którzy są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.

Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w wykazie.

7. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: www.bip.powiatraciborski.pl na okres 21 dni.

Dodatkowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 45 97 343.

z up. S T A R O S T Y

STAROSTA

Zbigniew Rydzek
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Grzegorz Swoboda