

ZARZĄDZENIE NR 148/2025
STAROSTY RACIBORSKIEGO

z dnia 27 października 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonej w Rudach

Działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 343/25 Wojewody Śląskiego z dnia 15 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie na rzecz Gminy Kuźnia Raciborska nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Gminie Kuźnia Raciborska

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej nieruchomość położoną w Rudach, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1053/1, arkusz mapy 17, obręb Rudy, o powierzchni 0,1213 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Wicestarosta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

Starosta Raciborski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
położonej w Rudach

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie bezprzetargowym nieruchomość położoną w Rudach, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1053/1, a.m. 17, obręb Rudy, o pow. 0,1213 ha.
2. Działka nr 1053/1 zapisana jest w ewidencji gruntów jako inne tereny komunikacyjne, oznaczone symbolem „Ti”.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości, Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla ww. nieruchomości wolne są od wpisów.
4. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Rudy i Ruda Kozielska – Etap I, zatwierdzonego Uchwałą nr XXX/279/2017 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 11 maja 2017 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Śl. 3139, działka nr 1053/1, a.m. 17, obręb Rudy, oznaczona jest symbolami:
 - B 22ZP – teren zieleni urządzonej,
 - B 3KDG – teren dróg publicznych klasy G-główna,
 - B 10U – teren zabudowy usługowej.
5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1053/1, a.m. 17, obręb Rudy, stanowi zieleniec porośnięty trawą, znajdujący się w sąsiedztwie przystanku autobusowego. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Raciborskiej. Na terenie działki znajdują się drzewa, krzewy oraz mały drewniany pawilon usługowy. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w drogach (ulicy Raciborskiej i ulicy Kozielskiej), tj. energii elektrycznej, instalacji wodociągowej. Na terenie działki posadowiona jest studzienka kanalizacyjna, a nad jej powierzchnią przebiega napowietrzna linia energetyczna.
6. Cena sprzedaży prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1053/1, a.m. 17, obręb Rudy, wyniesie: 45 000,00 zł netto (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych) oraz należny podatek VAT, co daje kwotę 55 350,00 zł brutto. Cena sprzedaży będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zbycie następuje na rzecz Gminy Kuźnia Raciborska.
8. Pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, następującym osobom:
 - którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeśli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu;

- którzy są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.

9. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. starostwa oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: www.bip.powiatraciborski.pl na okres 21 dni.

Dodatkowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 45 97 343

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

STAROSTA

Grzegorz Swoboda