

**UCHWAŁA NR 66/416/2025**  
**ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu części nieruchomości zlokalizowanej w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 "Mechanik" w Raciborzu**

Na podstawie art.43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

**ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Udziela się zgodę na rzecz Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 "Mechanik" w Raciborzu na zawarcie kolejnych umów najmu części nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Zamkowej 1, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 129/11, a.m.1, obręb Bosac, dz. nr 140/12, a.m.1, obręb Bosac oraz 281/53, a.m.6, obręb Ostróg, o łącznej powierzchni 0,7446 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1R/00027554/0.

2. Niniejsza zgoda dotyczy:

- pomieszczenia o pow. 10,20 m<sup>2</sup>, znajdującego się na parterze budynku A, w celu prowadzenia sklepiku szkolnego oraz
- części korytarzy o łącznej pow. 2 m<sup>2</sup> znajdujących się na pierwszym piętrze budynku A i na parterze budynku B, w celu postawienia dwóch urządzeń vendingowych, służących do sprzedaży gorących napojów.

§ 2. Kolejne umowy najmu zostaną zawarte na czas oznaczony, tj. do dnia 1 września 2025 r. do 19 grudnia 2025 r., z dotychczasowymi najemcami.

§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 "Mechanik" w Raciborzu.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Wicestarosta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Lidia Chrzan

wz. STAROSTY

Rita Serafin  
CZŁONEK ZARZĄDU

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „Jednostka organizacyjna ma prawo [...] korzystania z nieruchomości oddanej w trwałe zarząd, a w szczególności do: [...] oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwałe zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwałe zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Nieruchomość zabudowana położona w Raciborzu przy ul. Zamkowej 1, składa się z działek nr: 129/11, a.m.1, obręb Bosac, nr 140/12, a.m.1, obręb Bosac oraz 281/53, a.m.6, obręb Ostróg, o łącznej powierzchni 0,7446 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00027554/0, gdzie jako właściciel wpisany jest Powiat Raciborski w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 „Mechanik” w Raciborzu.

Pismem z dnia 31 lipca 2025 r. Dyrektor Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 „Mechanik” w Raciborzu wystąpił z wnioskiem do Zarządu Powiatu Raciborskiego o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami:

- pomieszczenia o pow. 10,20 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku A na parterze, w celu prowadzenia sklepiku szkolnego, na rzecz firmy „MARWAN Mariola Waniek” z siedzibą w Raciborzu, na okres od 01.09.2025 r. do 19.12.2025 r. Czynnosc najmu nie zmieni się w stosunku do poprzedniego roku szkolnego i wynosić będzie 250,00 zł netto, tj. 307,50 zł brutto miesięcznie;
- części korytarzy o pow. 2 m<sup>2</sup> znajdujących się w budynku A na pierwszym piętrze i w budynku B na parterze, w celu postawienia dwóch urządzeń vendingowych, służących do sprzedaży gorących napojów, na rzecz firmy "CAFE+CO DELIKOMAT Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku Białej, na okres od 01.09.2025 r. do 19.12.2025 r. Czynnosc najmu nie zmieni się w stosunku do poprzedniego roku szkolnego i wynosić będzie 250,00 zł netto, za każdy 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni, tj. 307,50 zł brutto miesięcznie za każde urządzenie typu vending.

Proponowane stawki czynszu są zgodne z Uchwałą nr 74/378/2020 Zarządu Powiatu Raciborskiego z dnia 5 maja 2020 r. w sprawie minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na prowadzenia sklepiku szkolnego oraz umowy najmu na postawienie dwóch urządzeń vendingowych jest Zarząd Powiatu Raciborskiego.

Dochód z wynajęcia z ww. powierzchni zasili budżet Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

KIEROWNIK REFERATU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Zbigniew Rydzek

CZŁONEK ZARZĄDU

Marek Kurpis