

**UCHWAŁA NR 65/409/2025**  
**ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 12 sierpnia 2025 r.

**w sprawie darowizny nieruchomości położonej w Raciborzu, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego  
na rzecz Skarbu Państwa.**

Działając na podstawie art. 32 ust.1, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. z 2024r., poz. 107 z późn. zm.), art. 11 ust.1, ust. 2, art. 13 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.),

**ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO**

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** 1. Zbyć w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa - Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad prawo własności nieruchomości położonej w Raciborzu, oznaczonej jako działka nr 817/53 (arkusz mapy 1), obręb Racibórz, o pow. 0,0018 ha, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego a zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00046203/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

2. Ustalić, iż celem darowizny jest przeznaczenie nieruchomości na cele drogi krajowej DK 45.

3. Ustalić, iż koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe poniesie w całości Skarb Państwa - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad.

**§ 2.** 1. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Wicestarosta.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

**Lidia Chrzan**

STAROSTA

**Grzegorz Swoboda**

## Uzasadnienie

Działka nr 817/53 (a.m.1), obręb Racibórz stanowi własność Powiatu Raciborskiego. Prawo własności Powiatu Raciborskiego zostało ujawnione w księdze wieczystej nr GL1R/00046203/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

Wspomniana nieruchomość jest zajęta pod pas drogi krajowej DK 45, stanowiąc część chodnika i zielenca przy skrzyżowaniu ulicy Ocickiej i ulic Starowiejskiej/Jana Pawła w Raciborzu.

Pismem z dnia 21 lutego 2025r. Dyrektor Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach zwrócił się o dokonanie darowizny przedmiotowej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa na cele drogi krajowej DK 45. W uzasadnieniu wniosku podano, iż pozyskanie w/w działki umożliwi prawidłowe zarządzanie pasem drogi krajowej, zgodnie z obowiązkami jej zarządcy przewidzianymi przepisami ustawy o drogach publicznych.

W ocenie Powiatowego Zarządu Dróg w Raciborzu, wyrażonej pismem z dnia 14 marca 2025r., darowizna w/w działki wydaje się być zasadna z uwagi na jej charakter i położenie w ciągu drogi krajowej.

Zgodnie z art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym Powiat Raciborski w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Zarząd Powiatu Raciborskiego. Zbycie nieruchomości powiatowej przez Zarząd Powiatu Raciborskiego wymaga zgody Rady Powiatu, stosownie do art.11 ust. 2 w/w ustawy oraz uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata. Zgoda taka została udzielona na mocy uchwały nr XIII/96/2025 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 27 maja 2025r.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

KIEROWNIK REFERATU GOSPODARKI  
NIERUCHOMOŚCIAMI

**Zbigniew Rydzek**

WICESTAROSTA

**Ewa Lewandowska**