

UCHWAŁA NR 62/399/2025
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 22 lipca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością położoną w Raciborzu przy ulicy
Głubczyckiej, na cele budowlane**

Działając na podstawie art. 32 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 107 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę dla DINO POLSKA S.A. w Krotoszynie (KRS:0000408273), zwanego dalej Inwestorem, na dysponowanie na cele budowlane częścią nieruchomości zlokalizowanej w Raciborzu przy ulicy Gamowskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1387/12 a.m. 3, obręb Starawieś, o pow. 0.9759 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00021994/4 jako własność Powiatu Raciborskiego i pozostającej w użytkowaniu Szpitala Rejonowego im. dr Józefa Rostka w Raciborzu.

2. Zgoda dotyczy lokalizacji przyłącza kanalizacyjnego (odcinek tłoczny PEø63 oraz grawitacyjny PVC200) o łącznej długości 19,21 m, w związku z planowaną budową obiektu handlowo - usługowego.

3. Zgoda wyrażona w ust 1. uprawnia do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 2. 1. Inwestor zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wcześniej uzyskanymi stosownymi pozwoleniami lub dokonanyymi zgłoszeniami oraz uporządkować teren po zakończeniu prac budowlanych.

2. Na etapie realizacji prac budowlanych Inwestor winien dokonać uzgodnień w zakresie korzystania z terenu z użytkownikiem nieruchomości, tj. Szpitalem Rejonowym im. dr Józefa Rostka w Raciborzu.

3. Inwestor zobowiązany jest sporządzić pisemne zawiadomienie o zakończeniu prac w celu ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1387/12 a.m. 3, obręb Starawieś.

§ 3. Niniejsza uchwała obowiązuje przez okres 12 miesięcy licząc od daty jej podjęcia.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Wicestarosta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

STAROSTA

mgr Lidia Chrzan
Kt 1620

Grzegorz Swoboda

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym właściciela – Powiat Raciborski – w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Zarząd Powiatu Raciborskiego. Natomiast zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do zadań Zarządu Powiatu Raciborskiego należy gospodarowanie mieniem powiatu.

Pełnomocnik DINO POLSKA S.A. w Krotoszynie wnioskiem z dnia 10 lipca 2025 r., wystąpił o udostępnienie części nieruchomości stanowiącej działkę nr 1387/12 a.m. 3, obręb Starawieś w celu lokalizacji projektowanego przyłącza kanalizacyjnego (odcinek tłoczny PEø63 oraz grawitacyjny PVC200) o łącznej długości 19,21 m.

Nieruchomość zlokalizowana w Raciborzu przy ulicy Gamowskiej, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 1387/12 a.m. 3, obręb Starawieś, o pow. 0.9759 ha, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00021994/4, stanowi własność Powiatu Raciborskiego i pozostaje w użytkowaniu Szpitala Rejonowego im. dr Józefa Rostka w Raciborzu.

Wydanie zgody na rzecz firmy DINO POLSKA S.A. w Krotoszynie na dysponowanie częścią nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1387/12 a.m. 3, obręb Starawieś, o pow. 0.9759 ha, na cele budowlane przez Zarząd Powiatu Raciborskiego umożliwi przeprowadzenie inwestycji polegającej na budowie, na działce nr 1457/28 a.m. 3, obręb Starawieś, obiektu handlowo - usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą.

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora tj. DINO POLSKA S.A. w Krotoszynie, do niezwłocznego poinformowania Zarządu Powiatu Raciborskiego o zakończeniu inwestycji oraz złożenia wniosku celem ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej.

Władający terenem, tj. Dyrektor Szpitala Rejonowego im. dr Józefa Rostka w Raciborzu, pismem nr NTE/48/07/2025 z dnia 10 lipca 2025 r. pozytywnie zaopiniował przeprowadzenie przedmiotowej inwestycji. Uzgodnienie wszelkich dodatkowych zasad czy terminów zajęcia nieruchomości, inwestor winien również skonsultować ze Szpitalem Rejonowym im. dr Józefa Rostka w Raciborzu.

W tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

wz. KIEROWNIKA

WICESTAROSTA

Sebastian Krupa

Ewa Lewandowska

INSPEKTOR REFERATU

GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI