

**UCHWAŁA NR 58/380/2025**  
**ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 24 czerwca 2025 r.

**w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego**

Na podstawie art. 26 ust.1, art. 32 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 107 z późn. zm.), w związku z art. 11 ust.1, ust. 2, oraz art. 51 ust. 1 i ust.2 w związku z art.56 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.), a także w wykonaniu uchwały nr XIII/97/2025 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 27 maja 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Stalmacha 12, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego,

**ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Ustanowić ograniczone prawo rzeczowe - użytkowanie nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Stalmacha 12, składającej się z działki nr 2701/174 (arkusz mapy 4), obręb Racibórz, o pow. 0,0962 ha, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego, a zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00033770/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, na rzecz Powiatowego Domu Kultury w Raciborzu przy ul. Stalmacha 12.

2. Ustalić, iż ustanowienie użytkowania nastąpi nieodpłatnie i na czas nieoznaczony, w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

3. Ustalić, iż koszty sporządzenia umowy notarialnej, koszty sądowe, oraz inne niezbędne koszty poniesie nabywca prawa.

5. Ustalić, iż szczegóły ustanowienia użytkowania zostaną ustalone w protokole uzgodnień, zawartym pomiędzy Zarządem Powiatu Raciborskiego a Powiatowym Domem Kultury w Raciborzu.

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Wicestarosta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Radca Prawny**

**mgr Lidia Chrzan**

**wz. STAROSTY**

**Ewa Lewandowska**  
**WICESTAROSTA**

## **Uzasadnienie**

Rada Powiatu Raciborskiego na mocy uchwały nr XI/85/2025 z dnia 25 marca 2025r. postanowiła zlikwidować Młodzieżowy Dom Kultury w Raciborzu przy ul. Stalmacha 12, z dniem 30 czerwca 2025r. Na mocy uchwały nr XI/86/2025 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 marca 2025r. postanowiono utworzyć z dniem 1 lipca 2025r. samorządową instytucję kultury pod nazwą Powiatowy Dom Kultury z siedzibą w Raciborzu przy ul. Stalmacha 12. Powstanie nowego podmiotu wiąże się z koniecznością wyposażenia go w mienie niezbędne do jego działalności, w tym nieruchomości. Jak wynika z załącznika do w/w uchwały, Powiatowy Dom Kultury w Raciborzu zostanie wyposażony w budynek położony w Raciborzu przy ul. Stalmacha 12 oraz działkę gruntu oznaczoną geodezyjnie jako nr 2701/174 o pow. 0,0962 ha, na której wspomniany budynek jest położony. Wyposażenie w tym indywidualnym przypadku nastąpi poprzez nadanie tytułu prawnego do nieruchomości. Tytułem takim będzie ograniczone prawo rzeczowe - użytkowanie.

Obciążenie nieruchomości powiatowej ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest użytkowanie wymaga zgody Rady Powiatu, stosownie do uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata. Zgoda taka została udzielona na mocy uchwały nr XIII/97/2025 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 27 maja 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Stalmacha 12, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.

Organem uprawnionym do ustanowienia w/w prawa jest Zarząd Powiatu Raciborskiego, stosownie do treści art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Użytkowanie będzie miała charakter nieodpłatny. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, koszty sądowe, oraz inne niezbędne koszty zostaną pokryte przez Powiatowy Dom Kultury w Raciborzu. Szczegółowe warunki ustanowienia użytkowania zostaną ustalone w protokole uzgodnień, zawartym pomiędzy Zarządem Powiatu Raciborskiego a nabywcą prawa.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

**KIEROWNIK REFERATU**

**WICESTAROSTA**

**GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**

**Zbigniew Rydzek**

**Ewa Lewandowska**