

**UCHWAŁA NR XIII/97/2025
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 27 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym nieruchomości położonej
w Raciborzu przy ul. Stalmacha 12, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.**

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 107 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1, art. 51 ust.1, ust.2, art. 56 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn.zm.) oraz § 3 pkt 5 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003r. Nr 33, poz. 925),

**RADA POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, tj. nieodpłatnym użytkowaniem, nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Stalmacha 12, oznaczonej jako działka nr 2701/174 (arkusz mapy 4), obręb Racibórz, o pow. 0,0962 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00033770/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego, na rzecz Powiatowego Domu Kultury w Raciborzu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Lidia Chrzan

Przewodniczący Rady

Tomasz Cofała

Uzasadnienie

Działka nr 2701/174 (a.m.4), obręb Racibórz stanowi własność Powiatu Raciborskiego. Prawo własności Powiatu Raciborskiego zostało ujawnione w księdze wieczystej nr GL1R/00033770/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu. Nieruchomość ta jest zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem wybudowanym w 1925r., o powierzchni zabudowy wynoszącej 408 m².

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w trwałym zarządzie Młodzieżowego Domu Kultury w Raciborzu. Zgodnie z uchwałą nr XI/85/2025 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 marca 2025r. Młodzieżowy Dom Kultury w Raciborzu zostanie zlikwidowany z dniem 30 czerwca 2025r. Z upływem w/w daty wygaśnie ex lege prawo trwałego zarządu. Jednocześnie z dniem 1 lipca 2025r., stosownie do treści uchwały nr XI/86/2025 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 marca 2025r., zostanie powołana do życia instytucja kultury pod nazwą Powiatowy Dom Kultury w Raciborzu. Zgodnie z załącznikiem do w/w uchwały, nowopowstająca instytucja ma zostać wyposażona w opisane wyżej mienie nieruchomości.

Zgodnie z art. 56 w związku z art. 51 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, organ wykonawczy powiatu (zarząd) przy tworzeniu samorządowej osoby prawnej wyposaża ją w nieruchomości niezbędne do jej działalności. Wyposażenie polega m.in. na oddaniu nieruchomości w użytkowanie, w tym użytkowanie nieodpłatne. Wolą Zarządu Powiatu Raciborskiego jest to, aby powstający Powiatowy Dom Kultury w Raciborzu legitymował się nieodpłatnym użytkowaniem jako prawem do zajmowanej nieruchomości. Prawo to umożliwi racjonalne gospodarowanie nieruchomością przez jej użytkownika, z jednoczesnym zachowaniem uprawnień właścicielskich Powiatu Raciborskiego. Ustanowienie prawa użytkowania, które jest ograniczonym prawem rzeczowym i obciąża nieruchomość wymaga zgody Rady Powiatu Raciborskiego, stosownie do treści uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Przewodniczący Rady

Tomasz Cofała