

**ZARZĄDZENIE NR 44/2025**  
**STAROSTY RACIBORSKIEGO**

z dnia 7 kwietnia 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonej w Raciborzu**

Działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 105/25 Wojewody Śląskiego z dnia 28 marca 2025 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Raciborzu

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej część nieruchomości położonej w Raciborzu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3658/175, arkusz mapy 2, obręb Racibórz, o powierzchni 0,0135 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00050075/8.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Wicestarosta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej [www.bip.powiatraciborski.pl](http://www.bip.powiatraciborski.pl).

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

**Starosta Raciborski**  
**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej**  
**ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**położonej w Raciborzu**

1. Starosta Raciborski informuje o zamiarze sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości położonej w Raciborzu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3658/175, a.m. 2, obręb Racibórz, o pow. 0,0135 ha.
2. Działka nr 3658/175 zapisana jest w ewidencji gruntów jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, oznaczone symbolem „Bz”, o pow. 0,0135 ha.
3. Dla przedmiotowej części nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu, prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00050075/8, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa.

W dziale III ww. księgi wieczystej ujawnione jest:

- 1) ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego nieruchomości ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności Skarbu Państwa - Starosty Raciborskiego na rzecz Gminy Racibórz odnośnie działki nr 808/34 o pow. 0,0238 ha - na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Raciborzu z dnia 11 czerwca 2024 r. nr NWXV.7532.1.235.2024 (k.518),
- 2) ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego nieruchomości ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, ustanowiono prawo trwałego zarządu na rzecz Sądu Rejonowego w Raciborzu, dla działki nr 3176/44 - na podstawie decyzji Starosty Raciborskiego z dnia 01 października 2024 r. SN.I.6844.39.2024 k.530-531.

Dział IV ww. księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

4. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Racibórz, obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonego Uchwałą nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006 r. nr 103, poz. 2899), działka nr 3658/175 zlokalizowana jest na terenach, oznaczonych symbolami:
  - H50MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, co stanowi 99,6% pow. działki.
  - H44KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowa, co stanowi 0,4% pow. działki.Na działce wrysowano:
  - Strefę ingerencji konserwatorskiej B,
  - Strefę techniczną,
  - Gazociąg.
5. Opis nieruchomości:

Działka nr 3658/175, a.m. 2, obręb Racibórz stanowi część nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Doktora Józefa Rostka w Raciborzu. Kształt działki zbliżony do trójkąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna oraz usługi. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa.

6. Cena wywoławcza sprzedaży prawa własności części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3658/175, a.m. 2, obręb Racibórz w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosić będzie: 30 000,00 zł netto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Cena sprzedaży będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, następującym osobom:
  - którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeśli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu;
  - którzy są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.
8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: [www.bip.powiatraciborski.pl](http://www.bip.powiatraciborski.pl) na okres 21 dni.

***Dodatkowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 45 97 343.***

Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

WICESTAROSTA

Ewa Lewandowska