

UCHWAŁA NR 45/288/2025
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 25 marca 2025 r.

w sprawie powołania komisji w celu przejęcia nieruchomości, zlokalizowanej w Raciborzu przy ul.Kombatantów 5, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 107 z późn. zm.), art.11 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.)

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje

§ 1. 1. Powołuje się komisję w celu przejęcia nieruchomości, zlokalizowanej w Raciborzu przy ul. Kombatantów 5, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 832, a.m. 5, o powierzchni 0,0957 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00037134/3, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.

2. W skład komisji powołuje się:

- 1) Zbigniew Rydzek - przewodniczący;
- 2) Aleksandra Dyrzka - członek;
- 3) Wiktoria Żymełka - członek.

§ 2. 1. Zadaniem komisji jest przejęcie w formie protokołu zdawczo-odbiorczego nieruchomości.

2. Działalność komisji kończy się z chwilą wykonania czynności, o których mowa w § 2. 1. uchwały.

§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Wicestarosta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Lidia Chrzan

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

Uzasadnienie

Stosownie do art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie nieruchomościami. Zgodnie z art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze”.

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 832, a.m. 5, o powierzchni 0,0957 ha, zlokalizowana jest w Raciborzu przy ulicy Kombatantów 5. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00037134/3 jako własność Powiatu Raciborskiego. Opisana wyżej nieruchomość jest aktualnie przedmiotem umowy dzierżawy nr SN.III.6845.9.2018 zawartej dnia 19 grudnia 2018r. z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „Centrum Zdrowia” Spółka z o.o. z siedzibą w Raciborzu. Umowa została zawarta na czas oznaczony 10-ciu lat, tj. od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2028 r., w celu świadczenia usług ochrony zdrowia z zakresu ambulatoryjnej i specjalistycznej opieki zdrowotnej w ramach powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego na terenie powiatu raciborskiego.

Pismem z dnia 16 grudnia 2024 r. Prezes Centrum Zdrowia sp. z o.o. w Raciborzu złożył wypowiedzenie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu – Markowicach przy ul. Kombatantów 5. W uzasadnieniu podał, iż przyczyną wypowiedzenia umowy jest zły stan techniczny budynku, uniemożliwiający prowadzenie działalności leczniczej.

Wypowiedzenie następuje z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Umowa dzierżawy przedmiotowej nieruchomości z dnia 19 grudnia 2018r. wygaśnie zatem z dniem 31 marca 2025r., stosownie do treści § 2 ust.4 w/w umowy.

Zadaniem powołanej komisji będzie przejęcie ww. nieruchomości, w formie protokołu zdawczo-odbiorczego. Działalność komisji zakończy się z chwilą przejęcia nieruchomości.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Zbigniew Rydzek

WICESTAROSTA

Ewa Lewandowska