

UCHWAŁA NR 45/287/2025
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 25 marca 2025 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego

Na podstawie art. 26 ust.1, art. 32 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 107, z późn. zm.), w związku z art. 11 ust.1, ust. 2, art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024., poz. 1145, z późn. zm.), oraz w wykonaniu uchwały nr LXI/475/2024/2021 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 16 kwietnia 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Raciborzu, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego,

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Ustanowić odpłatnie ograniczone prawo rzeczowe - służebność gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez część nieruchomości położonej w Raciborzu, składającej się z działki nr 1651/454 (arkusz mapy 4), obręb Starawieś, o pow. 10,0814 ha, powstałej w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 1586/454, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego, a zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00021994/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1283/368 (arkusz mapy 4), obręb Starawieś, objętej księgą wieczystą nr GL1R/00029190/4.

2. Ustalić, iż ustanowienie służebności gruntowej nastąpi odpłatnie, za cenę 5024,00 zł netto (słownie: pięć tysięcy dwadzieścia cztery złote) powiększoną o 23% podatku VAT, płatną jednorazowo przed zawarciem umowy ustanowienia służebności gruntowej.

3. Ustalić, iż zawarcie umowy ustanowienia w/w służebności gruntowej nastąpi z obecnymi współwłaścicielami działki nr 1283/368.

4. Ustalić, iż koszty sporządzenia umowy notarialnej, koszty sądowe, koszty wykonania mapy geodezyjnej oraz operatu szacunkowego poniosą nabywcy służebności gruntowej - współwłaściciele działki nr 1283/368.

5. Ustalić, iż szczegóły służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu, w tym jej parametry i przebieg zostaną ustalone w protokole uzgodnień, zawartym pomiędzy Zarządem Powiatu Raciborskiego a współwłaścicielami działki nr 1283/368.

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Wicestarosta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Lidia Chrzan

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

Uzasadnienie

Osoby fizyczne - współwłaściciele działki nr 1283/368 wnieśli do Zarządu Powiatu Raciborskiego o ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej (prawa przejazdu i przechodu) przez działkę nr 1586/454 (obecnie działka nr 1651/454) do działki nr 1283/368 w celu umożliwienia dojazdu do drogi publicznej - ulicy Cegielnianej w Raciborzu.

Działka nr 1586/454 (a.m.4), obręb Starawieś, o pow. 12,3921 ha stanowiła własność Powiatu Raciborskiego w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Rejonowego w Raciborzu. Prawo własności Powiatu Raciborskiego zostało ujawnione w księdze wieczystej nr GL1R/00021994/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu. Na mocy decyzji Prezydenta Miasta Racibórz nr GN.6831.75.2024.KT z dnia 15 stycznia 2025r., działka nr 1586/454 została podzielona. W wyniku tego powstała m.in. działka nr 1651/454, przez część której wnioskodawcy przechodzą i przejeżdżają do działki nr 1283/368.

Działka nr 1283/368 (a.m.4), obręb Starawieś, o pow. 0,4062 ha, stanowi współwłasność osób fizycznych. Prawo to zostało ujawnione w księdze wieczystej nr GL1R/00029190/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu. Działka ta nie ma dostępu do drogi publicznej. Dojazd do niej odbywa się poprzez drogę gruntową znajdującą się na części działki nr 1651/454 (przed podziałem geodezyjnym - nr 1586/454). Istniejący stan faktyczny jest niekorzystny dla stron (brak formalnie ustanowionego prawa przechodu i przejazdu, brak dochodu dla właściciela).

Obciążenie nieruchomości powiatowej ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność gruntowa wymaga zgody Rady Powiatu, stosownie do uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata. Zgoda taka została udzielona na mocy uchwały nr LXI/475/2024 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 16 kwietnia 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Raciborzu, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.

Organem uprawnionym do ustanowienia w/w prawa jest Zarząd Powiatu Raciborskiego, stosownie do treści art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 1651/454 nastąpi na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1283/368, objętej księgą wieczystą nr GL1R/00029190/4.

Służebność gruntowa będzie miała charakter odpłatny. Jej ustanowienie nastąpi za cenę 5024,00 zł netto, powiększoną o 23% podatku VAT, płatną jednorazową przed zawarciem umowy ustanowienia służebności gruntowej, w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, koszty sądowe, koszty wykonania operatu szacunkowego i mapy geodezyjnej poniesione dotychczas przez Powiat Raciborski zostaną pokryte przez nabywców służebności gruntowej. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu, w tym jej parametry i przebieg zostaną ustalone w protokole uzgodnień, zawartym pomiędzy Zarządem Powiatu Raciborskiego a nabywcami prawa.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

KIEROWNIK REFERATU

WICESTAROSTA

GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Ewa Lewandowska

Zbigniew Rydzek