

UCHWAŁA NR 39/255/2025
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 18 lutego 2025 r.

**w sprawie darowizny nieruchomości położonej w Raciborzu, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego
na rzecz Gminy Miasta Racibórz**

Działając na podstawie art. 32 ust.1, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. z 2024r., poz. 107 z późn. zm.), art. 11 ust.1, ust. 2, art. 13 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.),

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO

uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zbyć w drodze darowizny na rzecz Gminy Miasta Racibórz prawo własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu, oznaczonej jako działka nr 832 (arkusz mapy 5), obręb Markowice, o pow. 0,0957 ha, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego a zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00037134/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

2. Ustalić, iż celem darowizny jest przeznaczenie nieruchomości na prowadzenie działalności medycznej.

3. Ustalić, iż koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe poniesie w całości Gmina Miasta Racibórz.

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Wicestarosta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Lidia Chrzan

wz. STAROSTY

Ewa Lewandowska
WICESTAROSTA

Uzasadnienie

Działka nr 832 (a.m.5), obręb Markowice stanowi własność Powiatu Raciborskiego. Prawo własności Powiatu Raciborskiego zostało ujawnione w księdze wieczystej nr GL1R/00037134/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu. Wspomniana nieruchomość jest zabudowana budynkiem wykorzystywanym jako przychodnia lekarska, znajdującym się w złym stanie technicznym. Przedmiotowa nieruchomość została wydzierżawiona na rzecz NZOZ Centrum Zdrowia Sp. z o.o. w Raciborzu w celu prowadzenia działalności leczniczej, które aktualnie wypowiedziało umowę dzierżawy ze skutkiem na 31 marca 2025r. Jednocześnie Prezydent Miasta Raciborza w piśmie z dnia 15 stycznia 2025r. zaproponował dokonanie darowizny przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Racibórz w celu dalszego prowadzenia na niej działalności medycznej. Darowizna umożliwi utrzymanie działalności leczniczej na przedmiotowej nieruchomości, gdyż Gmina Miasta Racibórz będzie mogła przeprowadzić remont budynku przychodni lub zastąpić go nowym obiektem w przypadku gdyby remont okazał się nieracjonalny finansowo.

Zgodnie z art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym Powiat Raciborski w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Zarząd Powiatu Raciborskiego. Zbycie nieruchomości powiatowej przez Zarząd Powiatu Raciborskiego wymaga zgody Rady Powiatu, stosownie do art.11 ust. 2 w/w ustawy oraz uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata. Zgoda taka została udzielona na mocy uchwały nr IX/75/2025 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 28 stycznia 2025r.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

KIEROWNIK REFERATU

WICESTAROSTA

GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Ewa Lewandowska

Zbigniew Rydzek