

UCHWAŁA NR 38/250/2025
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 11 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością położoną w Raciborzu przy ulicy Stalmacha 12, na cele budowlane

Działając na podstawie art. 32 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. z 2024r., poz. 107 z późn. zm.), art. 11 ust.1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.)

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Pozytywnie uzgadnia projekt przebiegu trasy przyłącza telekomunikacyjnego (światłowodowego) oraz wyraża zgodę na dysponowanie na cele budowlane, przez Orange Polska S.A. w Warszawie (KRS:0000010681), częścią nieruchomości zlokalizowanej w Raciborzu przy ulicy Stalmacha 12, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 2701/174 a.m. 4, obręb Racibórz, o pow. 0.0962 ha, a zapisaną w księdze wieczystej nr GL 1R/000033770/5 jako własność Powiatu Raciborskiego i pozostającą w trwałym zarządzie Młodzieżowego Domu Kultury w Raciborzu.

2. Zgoda dotyczy przeprowadzenia projektowanego przyłącza telekomunikacyjnego (światłowodowego) przez działkę nr 2701/174 a.m. 4, obręb Racibórz w związku z wykonaniem przyłącza telekomunikacyjnego (światłowodowego) do budynku zlokalizowanego w Raciborzu przy ul. Miarki 3.

3. Zgoda niniejsza zostaje wydana pod warunkiem ustanowienia na rzecz Orange Polska S.A. w Warszawie (KRS:0000010681) odpłatnej służebności przesylu, które nastąpi po realizacji inwestycji.

4. Zobowiązuje się Orange Polska S.A. w Warszawie do niezwłocznego poinformowania Zarządu Powiatu Raciborskiego o zakończeniu inwestycji.

§ 2. 1. Inwestor winien przeprowadzić prace zgodnie z przepisami prawa oraz uporządkować teren po zakończeniu prac budowlanych i doprowadzić do stanu poprzedniego.

2. Na etapie realizacji prac budowlanych Orange Polska S.A. w Warszawie winna dokonać uzgodnień w zakresie korzystania z terenu z trwałym zarządcą nieruchomości, tj. Młodzieżowym Domem Kultury w Raciborzu.

§ 3. Niniejsza uchwała obowiązuje przez okres 12 miesięcy licząc od daty jej podjęcia.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Wicestarosta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Lidia Chrzan

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym właściciela – Powiat Raciborski – w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Zarząd Powiatu Raciborskiego. Natomiast zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, do zadań Zarządu Powiatu Raciborskiego należy gospodarowanie mieniem powiatu.

Pełnomocnik Orange Polska S.A. w Warszawie wnioskiem z dnia 22 października 2024r., wystąpił o udostępnienie części nieruchomości stanowiącej działkę nr 2701/174 a.m. 4, obręb Racibórz w celu budowy przyłącza telekomunikacyjnego (światłowodowego) do budynku zlokalizowanego w Raciborzu przy ul. Miarki 3. Jednocześnie Orange Polska S.A. w Warszawie oświadczeniem nr TTSISBU/KS.217-02/SS/25 z dnia 31 stycznia 2025r. oświadczył, iż zobowiązuje się po zakończeniu postępowania do złożenia wniosku o ustanowienie służebności przesyłu oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z jej ustanowieniem.

Nieruchomość zlokalizowana w Raciborzu przy ulicy Stalmacha 12, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 2701/174 a.m. 4, obręb Racibórz, o pow. 0.0962 ha, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/000033770/5 stanowi własność Powiatu Raciborskiego i aktualnie oddana jest w trwały zarząd na rzecz Młodzieżowego Domu Kultury w Raciborzu.

Wydanie zgody na rzecz firmy Orange Polska S.A. w Warszawie na dysponowanie częścią nieruchomości zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2701/174 a.m. 4, obręb Racibórz, na cele budowlane przez Zarząd Powiatu Raciborskiego umożliwi przeprowadzenie przedmiotowej inwestycji.

Władający terenem, tj. Dyrektor Młodzieżowego Domu Kultury w Raciborzu, pismem nr MDK 07/1/59/2024 z dnia 28 listopada 2024r. pozytywnie zaopiniowała przeprowadzenie przedmiotowej inwestycji. Uzgodnienie wszelkich dodatkowych zasad czy terminów zajęcia nieruchomości, inwestor winien również skonsultować z Młodzieżowym Domem Kultury w Raciborzu.

W tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

KIEROWNIK REFERATU GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI

Zbigniew Rydzek

STAROSTA

Grzegorz Swoboda