

ZARZĄDZENIE NR 5/2025
STAROSTY RACIBORSKIEGO

z dnia 13 stycznia 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonej w Nędzy

Działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 7/25 Wojewody Śląskiego z dnia 2 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Nędzy

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej nieruchomość położoną w Nędzy, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 807/8, arkusz mapy 3, obręb Nędza, o powierzchni 0,0604 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00020734/7.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Wicestarosta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

Starosta Raciborski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
położonej w Nędzy

1. Starosta Raciborski informuje o zamiarze sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Nędzy, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 807/8, a.m. 3, obręb Nędza, o pow. 0,0604 ha.
2. Działka nr 807/8 zapisana jest w ewidencji gruntów jako łąki trwałe, oznaczone symbolem „LV”.
Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00020734/7, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa. Działy III i IV ww. księgi wieczystej nie posiadają jakichkolwiek wpisów, dotyczących ww. działki – nieruchomość ta jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.
3. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza zatwierdzonego Uchwałą nr XLVII/265/2017 Rady Gminy Nędza z dnia 9 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 1658 z dnia 14 marca 2017 r.), działka nr 807/8, a.m. 3, obręb Nędza, oznaczona jest symbolami:
64 MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla uzupełnienia istniejącej zabudowy;
45 ZN – tereny z przewagą zieleni niskiej.
Dodatkowe informacje: Nieprzekraczalne linie zabudowy.
4. Opis nieruchomości:
Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 807/8, a.m. 3, obręb Nędza, jest nieruchomością gruntową, położoną przy ulicy Rzeczej w Nędzy. Działka trójkątna, granicząca z gruntem zabudowanym domem jednorodzinnym oraz użytkami zielonymi. Działka przylega punktowo do drogi dojazdowej gminnej. Dostępne uzbrojenie: sieć energetyczna, wodociągowa. Działka porośnięta jest samosiejkami dębów oraz innych krzewów liściastych. W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
5. Cena sprzedaży prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 807/8, a.m. 3, obręb Nędza, wynosić będzie 45 000,00 zł netto (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych) plus należny podatek VAT według stawki 23%, co daje kwotę 55 350,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych). Cena sprzedaży będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
6. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, następującym osobom:
- którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeśli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu,

- którzy są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.

Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w wykazie.

7. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: www.bip.powiatraciborski.pl na okres 21 dni.

Dodatkowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 45 97 343.

z up. S T A R O S T Y

STAROSTA

Zbigniew Rydzek
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Grzegorz Swoboda