

UCHWAŁA NR 30/200/2024
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 3 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością położoną w Raciborzu przy ul. Gimnazjalnej 3.

Działając na podstawie art. 32 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. z 2024r., poz. 107), art. 11 ust. 1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.)

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na dysponowanie przez firmę SK 444 Spółka z o.o. w Raciborzu (KRS 0000932905) na cele budowlane, częścią nieruchomości zlokalizowanej w Raciborzu przy ulicy Gimnazjalnej 3, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 3279/17 (a.m. 4), obręb Racibórz, o pow. 1,0152 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1R/00037922/4 jako własność Powiatu Raciborskiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ekonomicznych w Raciborzu.

2. Zgoda dotyczy części działki nr 3279/17 (a.m. 4), obręb Racibórz, niezbędnej do przeprowadzenia prac budowlanych mających na celu wykonanie ocieplenia ściany zewnętrznej warsztatu samochodowego położonego na działce sąsiedniej.

3. Zgoda niniejsza zostaje wydana pod warunkiem ustanowienia na rzecz firmy SK 444 Spółka z o.o. w Raciborzu odpłatnej służebności gruntowej, które nastąpi po realizacji inwestycji.

4. Zobowiązuje się firmę SK 444 Spółka z o.o. w Raciborzu do niezwłocznego poinformowania Zarząd Powiatu Raciborskiego o zakończeniu inwestycji.

§ 2. Na etapie realizacji prac budowlanych firma SK 444 Spółka z o.o. w Raciborzu winna dokonać uzgodnień w zakresie korzystania z terenu z trwałym zarządcą nieruchomości, tj. Zespołem Szkół Ekonomicznych w Raciborzu.

§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Wicestarosta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Lidia Chrzan

Starosta

Grzegorz Swoboda

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym właściciela – Powiat Raciborski – w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Zarząd Powiatu Raciborskiego. Natomiast zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, do zadań Zarządu Powiatu Raciborskiego należy gospodarowanie mieniem powiatu.

Nieruchomość zlokalizowana w Raciborzu przy ulicy Gimnazjalnej 3, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 3279/17 (a.m. 4), obręb Racibórz, o pow. 1,0152 ha, zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00037922/4 jako własność Powiatu Raciborskiego i aktualnie oddana jest w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ekonomicznych w Raciborzu. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest zabudowaniami Zespołu Szkół Ekonomicznych w Raciborzu.

Firma SK 444 Sp. z o.o. w Raciborzu wnioskiem z dnia 14 listopada 2024r. wystąpiła o uzyskanie prawa do dysponowania, na cele budowlane, częścią nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3279/17 (a.m. 4), obręb Racibórz, o pow. 1,0152 ha, w związku z planowanymi pracami budowlanymi mającymi na celu ocieplenie ściany zewnętrznej budynku warsztatu samochodowego położonego w Raciborzu przy ul. Drewnianej 13, zlokalizowanego na działce nr 4839/15 (a.m. 4), obręb Racibórz - działka sąsiednia.

Dyrektor Zespół Szkół Ekonomicznych w Raciborzu, pismem z dnia 24 października 2024r. pozytywnie zaopiniował przeprowadzenie przedmiotowej inwestycji.

Wydanie zgody na rzecz firmy SK 444 Sp. z o.o. w Raciborzu na dysponowanie nieruchomością zabudowaną, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 3279/17 (a.m. 4), obręb Racibórz, o pow. 1,0152 ha, na cele budowlane przez Zarząd Powiatu Raciborskiego umożliwi przeprowadzenie inwestycji przed okresem zimowym. Uzgodnienie wszelkich dodatkowych zasad czy terminów zajęcia części działki nr 3279/17 (a.m. 4), obręb Racibórz, niezbędnej do przeprowadzenia prac budowlanych, inwestor winien skonsultować z Dyrektorem Zespołu Szkół Ekonomicznych w Raciborzu.

W dalszej kolejności, tj. po zakończeniu prac budowlanych, zostanie ustanowiona na rzecz firmy SK 444 Sp. z o.o. w Raciborzu odpłatna służebności gruntowa, obejmująca część działki nr 3279/17 (a.m. 4), obręb Racibórz, o pow. 1,0152 ha.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Wicestarosta

Zbigniew Rydzek

Ewa Lewandowska