

ZARZĄDZENIE NR 116/2024
STAROSTY RACIBORSKIEGO

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonej w Pietrowicach Wielkich

Działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 364/24 Wojewody Śląskiego z dnia 18 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie na rzecz Gminy Pietrowice Wielkie nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Pietrowicach Wielkich

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej nieruchomość położoną w Pietrowicach Wielkich, oznaczoną geodezyjnie jako działki nr nr 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1968, 1969, arkusz mapy 13, obręb Pietrowice Wielkie, o łącznej powierzchni 0,2940 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00019868/5.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Wicestarosta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

Starosta Raciborski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
położonej w Pietrowicach Wielkich

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie bezprzetargowym nieruchomości położoną w Pietrowicach Wielkich, oznaczoną geodezyjnie jako działki nr 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1968, 1969, a.m. 13, obręb Pietrowice Wielkie, o łącznej pow. 0,2940 ha.
2. Działka nr 1748, a.m. 13, obręb Pietrowice Wielkie, zapisana jest w ewidencji gruntów jako grunty orne, oznaczone symbolem „RIIIb”, o pow. 0,0380 ha,
 - Działka nr 1749, a.m. 13, obręb Pietrowice Wielkie, zapisana jest w ewidencji gruntów jako drogi, oznaczone symbolem „dr”, o pow. 0,0113 ha,
 - Działka nr 1750, a.m. 13, obręb Pietrowice Wielkie, zapisana jest w ewidencji gruntów jako grunty orne, oznaczone symbolem „RIIIb”, o pow. 0,0456 ha,
 - Działka nr 1751, a.m. 13, obręb Pietrowice Wielkie, zapisana jest w ewidencji gruntów jako grunty orne, oznaczone symbolem „RIIIa”, o pow. 0,0491 ha,
 - Działka nr 1752, a.m. 13, obręb Pietrowice Wielkie, zapisana jest w ewidencji gruntów jako drogi, oznaczone symbolem „dr”, o pow. 0,0039 ha,
 - Działka nr 1968, a.m. 13, obręb Pietrowice Wielkie, zapisana jest w ewidencji gruntów jako drogi, oznaczone symbolem „dr”, o pow. 0,0114 ha,
 - Działka nr 1969, a.m. 13, obręb Pietrowice Wielkie, zapisana jest w ewidencji gruntów jako drogi, oznaczone symbolem „dr”, o pow. 0,1347 ha.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00019868/5, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa.
4. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie Etap II zatwierdzonego przez Radę Gminy na sesji w dniu 21 lipca 2016 r. uchwałą nr XVIII/180/2016 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 8 sierpnia 2016 r., poz. 4262 oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie – Etap II uchwałą Rady Gminy w Pietrowicach nr XXXVIII/367/2018 z dnia 4 października 2018 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15 października 2018 r., poz. 6339:
 - działki nr 1969, 1748, 1750, 1751, a.m. 13, obręb Pietrowice Wielkie, oznaczone są symbolem G.MN13 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - działka nr 1968, a.m. 13, obręb Pietrowice Wielkie oznaczona jest symbolem G.KDZ5 – tereny komunikacji – dróg publicznych,
 - działka nr 1749, a.m. 13, obręb Pietrowice Wielkie oznaczona jest symbolem G.KDD9 – tereny komunikacji – dróg publicznych,
 - działka nr 1752, a.m. 13, obręb Pietrowice Wielkie oznaczona jest symbolem G.KDD7 – tereny komunikacji – dróg publicznych.
5. Opis nieruchomości:
Przedmiotowa nieruchomość położona jest pomiędzy ulicą Marii Konopnickiej a ulicą Jana Pawła II w Pietrowicach Wielkich. Działki stanowią teren niezabudowany

i nieogrodzony. Teren płaski. Kształt działek prostokątny. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

6. Cena sprzedaży prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr nr 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1968, 1969, a.m. 13, obręb Pietrowice Wielkie, wynosić będzie 168 000,00 zł netto (słownie: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych) plus należny podatek VAT, co daje kwotę 206 640,00 zł brutto (słownie: dwieście sześć tysięcy sześćset czterdzieści złotych). Cena sprzedaży będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zbycie następuje na rzecz Gminy Pietrowice Wielkie.
8. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, następującym osobom:
 - którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeśli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu,
 - którzy są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.
Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w wykazie.
9. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: www.bip.powiatraciborski.pl na okres 21 dni.

Dodatkowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 45 97 343.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

STAROSTA

Grzegorz Swoboda