

**ZARZĄDZENIE NR 113/2024  
STAROSTY RACIBORSKIEGO**

z dnia 15 października 2024 r.

**w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego w celu oddania w dzierżawę nieruchomości  
położonej w Raciborzu, stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Działając na podstawie art.4 pkt 9, art 11 ust. 1, art.13 ust. 1, art.23 ust.1 pkt 7a, w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) oraz § 3 ust. 1 w związku z § 4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U z 2021 r., poz. 2213).

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość położoną w Raciborzu, oznaczoną geodezyjnie jako działki nr nr: 1199/18 o pow. 0,8882 ha, 1573/18 o pow. 14,7406 ha (karta mapy 7), obręb Racibórz, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1R/00029666/2 jako własność Skarbu Państwa.

§ 2. Przedmiotowe działki zostaną wdzierżawione na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności wytwórczej w rolnictwie, w zakresie upraw rolnych.

§ 3. Ustalam, iż cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia wynosi 440 dt (słownie: czterysta czterdzieści decyton pszenicy).

§ 4. Ustalam wadium w wysokości 5 100,00 zł (słownie: pięć tysięcy sto złotych).

§ 5. Określenie przedmiotu przetargu i szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 6. 1. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Wicestarosta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej [www.bip.powiatraciborski.pl](http://www.bip.powiatraciborski.pl).

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

**Wyciąg z ogłoszenia Starosty Raciborskiego  
w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego  
w celu oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Raciborzu**

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza oddać w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Raciborzu, oznaczoną geodezyjnie jako działki nr nr: 1199/18 o pow. 0,8882 ha, 1573/18 o pow. 14,7406 ha (karta mapy 7), obręb Racibórz.
2. Zgodnie z zapisami w operacie ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Raciborzu:
  - działka nr 1199/18 stanowi: RII – grunty orne, o pow. 0,8882 h,
  - działka nr 1573/18 stanowi RII - grunty orne, o pow. 7,3402 ha, RIIIa – grunty orne, o pow. 4,2554 ha, RIIIb – grunty orne, o pow. 3,1450 ha.
3. Nieruchomość oznaczona jako działki nr nr: 1199/18, 1573/18 zapisana została w księdze wieczystej nr GL1R/00029666/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, jako własność Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostkach strukturalnych Markowice, Proszowiec – Stara Wieś oraz Ocice w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/219/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 kwietnia 2016 r., przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolami:
  - działka nr 1199/18: GZ2/3R – tereny rolnicze, GZ2/1KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowa,
  - działka nr 1573/18: GZ2/3R – tereny rolnicze, GZ2/7KDD - tereny dróg publicznej klasy dojazdowa.
5. Przedmiotowe działki zostaną wydzierżawione na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności wytwórczej w rolnictwie, w zakresie upraw rolnych.
6. Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry za cały rok kalendarzowy, do dnia 30 września każdego roku.
7. Aktualizacja wysokości czynszu uzależniona będzie od średniej krajowej ceny skupu pszenicy według ceny ogłaszanej w Obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 39a ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa za okres 11 kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności.
8. **Cena wywoławcza** rocznego czynszu dzierżawnego **wynosi 440 dt pszenicy** ( słownie: czterysta czterdzieści decyton pszenicy), co w przeliczeniu wg. średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności (ogłoszonej Obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 stycznia 2024 r.) daje kwotę 51 629,60 zł (1dt = 117,34 zł).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.  
Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 dt pszenicy.
9. Wysokość wadium wynosi 5 100,00 zł (słownie: pięć tysięcy sto złotych).

10. Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się dnia 27 listopada 2024 r. o godzinie 10:00  
w siedzibie Starostwa Powiatowego Raciborzu  
przy pl. Okrzei 4 ( mała sala narad )**

11. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w ostatecznym terminie do dnia 20 listopada 2024 r.

***Powiat Raciborski***

***Velo Bank***

***Nr konta 06 1560 0013 2227 7506 3000 0011***

***z dopiskiem: wadium dz.: 1199/18, 1573/18 Racibórz***

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy Powiatu Raciborskiego.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej akceptację warunków przetargu oraz oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości (stosowne wzory oświadczeń można pobrać w pok. nr 302 lub bezpośrednio przed przetargiem) oraz:

- w przypadku osoby fizycznej - dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport),

- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej - dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport) oraz stosowne pełnomocnictwo,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z właściwego rejestru oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby reprezentującej podmiot,

- w przypadku pełnomocnika osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport), stosowne pełnomocnictwo oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z właściwego rejestru,

- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu uczestniczącej w przetargu osoby lub jednostki oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu.

12. Informacje dodatkowe.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie trzech dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Oferent, który wygra przetarg zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba, który wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Śląskiego w terminie 7 dni, od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, za pośrednictwem Starosty Raciborskiego.

Starosta Raciborski zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Powyższa część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia ogłoszona została w wykazie podanym do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie jej na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej [http: bip.powiatraciborski.pl](http://bip.powiatraciborski.pl) w dniu 12 września 2024 r.

**Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 0324597330.**