

ZARZĄDZENIE NR 94/2024
STAROSTY RACIBORSKIEGO

z dnia 13 września 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości
położonej w Chałupkach**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz Zarządzenia nr 267/24 Wojewody Śląskiego z dnia 22 lipca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Chałupkach

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Chałupkach, oznaczoną geodezyjnie jako działki nr 469/9, 469/11, arkusz mapy 1, obręb Chałupki, o łącznej powierzchni 0,0112 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00063180/1.

§ 2. Ustalić, iż cena wywoławcza sprzedaży prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia wynosi 6 000,00 zł netto (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

§ 3. Ustalić wadium w wysokości 600,00 zł (słownie: sześćset złotych 00/100).

§ 4. Określenie przedmiotu przetargu i szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. 1. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Wicestarosta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bазie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

Starosta Raciborski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
w celu sprzedaży nieruchomości
położonej w Chałupkach

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Chałupkach, oznaczoną geodezyjnie jako działki nr 469/9 i 469/11, arkusz mapy 1, obręb Chałupki, o łącznej pow. 0,0112 ha.
2. Działka nr 469/9 zapisana jest w ewidencji gruntów jako:
 - tereny mieszkaniowe, oznaczone symbolem „B”, o pow. 0,0016 ha.Działka nr 469/11 zapisana jest w ewidencji gruntów jako:
 - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, oznaczone symbolem „Bp”, o pow. 0,0096 ha.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00063180/1, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa.
4. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice zatwierdzonego uchwałą nr 0007.XXXVI.82.2017 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 21 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Województwa Śląskiego 2018 poz. 337, ogłoszonego 12.01.2018 r.), działki nr 469/9, 469/11, a.m. 1, obręb Chałupki, znajdują się na terenach oznaczonych symbolem: J 1 KDZ – tereny dróg publicznych klasy Z – zbiorcza.
Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest:
 - częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
 - w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na których występuje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego.
5. Opis nieruchomości:
Działki nr 469/9 i 469/11 stanowią nieruchomość gruntową położoną przy ul. Bogumińskiej w Chałupkach. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przedmiotowe działki znajdują się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz handlowo-usługowej (targowisko, stacja benzynowa Orlen). Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie urządzeń infrastruktury technicznej, tj. sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej, w dalszej odległości przebiega instalacja gazowa. Działki stanowią skarpę – teren zielony.
6. Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość:
W dziale III księgi wieczystej nr GL1R/00063180/1 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości widnieją wpisy – ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:
 - 1) Służebność drogi na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości Zabełków wykaz 185 - wpisana 1 października 1934 r. - przy urządzaniu księgi wieczystej - przepisano z księgi wieczystej kw nr 15669 - dnia 12 stycznia 1973 r. - przeniesiono celem współobciążenia z księgi wieczystej o numerze GL1R/00011053/3,
 - 2) służebność drogi na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości Zabełków wykaz 40 - wpisano dnia 29 kwietnia 1932 r. przepisano z kw nr 23448 dnia

- 6 sierpnia 1998 r. - przeniesiono celem współobciążenia z księgi wieczystej o numerze GL1R/00011053/3,
- 3) służebność drogi na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości Zabełków wykazy nr nr 401 i 112 - wpisana dnia 19 sierpnia 1933 r. -przeniesiono celem współobciążenia z księgi wieczystej o numerze GL1R/00011053/3,
- 4) służebność drogi wg par. 4 umowy z dnia 19 listopada 1859 r. - na rzecz nieruchomości Zabełków wykaz nr 170 -wpisana dnia 19 listopada 1859 r. - przeniesiono celem współobciążenia z księgi wieczystej o numerze GL1R/00011053/3,
- 5) służebność drogi wg par. 4 umowy z dnia 19 listopada 1859 r. - na rzecz nieruchomości Zabełków wykaz nr 170 - wpisana dnia 19 listopada 1859 r. - przeniesiono celem współobciążenia z księgi wieczystej o numerze GL1R/00011053/3.
- Dział IV w/w księgi wieczystej wolny jest od wpisów.
7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: Brak.
8. Termin i miejsce przetargu.

**Przetarg odbędzie się dnia 6 listopada 2024 r. o godzinie 10:00
w siedzibie Starostwa Powiatowego Raciborzu
przy Placu Stefana Okrzei 4 (mała sala narad)**

9. Cena wywoławcza sprzedaży prawa własności przedmiotowej nieruchomości w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosi: **6 000,00 zł netto** (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Za datę dokonania wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Powiatu Raciborskiego.
10. Wysokość wadium wynosi: **600,00 zł** (słownie: sześćset złotych 00/100).
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:
- wpłata wadium w ostatecznym terminie do dnia 30 października 2024 r. Wadium może być wniesione w pieniądzu na poniższy numer konta bankowego:

**Powiat Raciborski
VeloBank
Nr konta 06 1560 0013 2227 7506 3000 0011
z dopiskiem: wadium– nieruchomość Chalupki, działka nr 469/9, 469/11**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy Powiatu Raciborskiego.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej akceptację warunków przetargu oraz oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości (stosowne wzory oświadczeń można pobrać w pok. nr 302 lub bezpośrednio przed przetargiem) oraz:

- w przypadku osoby fizycznej - dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport),
- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej - dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport) oraz stosowne pełnomocnictwo,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – aktualny (wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu) odpis z właściwego rejestru oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby reprezentującej podmiot,
- w przypadku pełnomocnika osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport), stosowne pełnomocnictwo oraz aktualny (wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu) odpis z właściwego rejestru,
- w przypadku osób, które posiadają prawo do rekompensaty - decyzję potwierdzającą prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej,
- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu uczestniczącej w przetargu osoby lub jednostki oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu,
- w przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem- oświadczeniem woli drugiego małżonka, zawierającego zgodę na przystąpienie do przetargu ustnego nieograniczonego z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli wskazującego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego,
- w przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca będzie zobowiązany przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które posiadają prawo do rekompensaty, w oparciu i na zasadach ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej. Osoby te zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli dostarczone zostanie pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. Pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy należy złożyć w siedzibie Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 do dnia 30 października 2024 r. Niespełnienie powyższych wymagań skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.

Zamiar zbycia nieruchomości ogłoszony był w wykazie podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: www.bip.powiatraciborski.pl dnia 1 sierpnia 2024 r. na okres co najmniej 21 dni.

11. Informacje dodatkowe.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na konto bankowe, z którego dokonano wpłaty, w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Podmiot wyłoniony jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy ustala organizator przetargu. Starosta Raciborski może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic jest możliwe na wniosek i koszt nabywcy.

Starosta Raciborski zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu: 32 45 97 343.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

STAROSTA

Grzegorz Swoboda