

**UCHWAŁA NR 15/96/2024**  
**ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 27 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości  
zlokalizowanej w II Liceum Ogólnokształcącym w Raciborzu**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)

**ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Udziela się zgody dla II Liceum Ogólnokształcącego w Raciborzu na zawarcie kolejnej umowy najmu, części nieruchomości zabudowanej budynkiem o pow. użytkowej 2 500,00 m<sup>2</sup>, położonej w Raciborzu przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 3, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr: 457/79, 465/81, 82, 83, 84, a.m.10, obręb Racibórz, o łącznej powierzchni 0,9844 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1R/00015882/1.

2. Niniejsza zgoda dotyczy pomieszczenia o pow. 14 m<sup>2</sup>, znajdującego się na parterze budynku, w celu prowadzenia sklepiku szkolnego,

§ 2. Kolejna umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony, tj od września 2024 r. do czerwca 2025 r. z dotychczasowym najemcą.

§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi II Liceum Ogólnokształcącego w Raciborzu.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Wicestarosta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT

Katarzyna Dopierała

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „Jednostka organizacyjna ma prawo [...] korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: [...] oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Nieruchomość zabudowana położona w Raciborzu przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 3, składa się z działek nr: 457/79, 465/81, 82, 83 84, a.m.10, obręb Racibórz, o łącznej powierzchni 0,9844 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00015882/1, gdzie jako właściciel wpisany jest Powiat Raciborski w trwałym zarządzie II Liceum Ogólnokształcącego w Raciborzu.

Pismem z dnia 21 sierpnia 2024 r. oraz pismem uzupełniającym z dnia 22 sierpnia 2024 r. Dyrektor II Liceum Ogólnokształcącego w Raciborzu wystąpił z wnioskiem do Zarządu Powiatu Raciborskiego o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami:

- sali gimnastycznej w celu prowadzenia zajęć na rzecz Klubu Sportowego „MiniBasketball Racibórz”,
- sali gimnastycznej w celu prowadzenia zajęć na rzecz Drużyny Siatkowej „NET-ELEKTRONIK”,
- sali gimnastycznej w celu prowadzenia zajęć na rzecz Pani Dajany Hermacki,
- pomieszczenia o pow. 14 m<sup>2</sup> znajdującego się na niskim parterze budynku szkoły, w celu prowadzenia sklepiku szkolnego.

W uzasadnieniu stwierdzono:

- firma K&D Pizza World S.C. Jakub Goryl i Dawid Nieckarz z siedzibą w Raciborzu zamierza wynająć pomieszczenie o pow. 14 m<sup>2</sup> znajdujące się na niskim parterze budynku szkoły, w celu prowadzenia sklepiku szkolnego, na okres od września 2024r. do czerwca 2025r. Czynsz najmu wynosić będzie 204,00 zł netto, tj. 250,92 zł brutto miesięcznie. Poprzednia umowa najmu z firma K&D Pizza World S.C. Jakub Goryl i Dawid Nieckarz z siedzibą w Raciborzu była zawarta na czas określony tj. od dnia 01.09.2023 r. do dnia 30.06.2024 r.

Proponowana stawka czynszu jest zgodna z Uchwałą nr 74/378/2020 Zarządu Powiatu Raciborskiego z dnia 5 maja 2020 r. w sprawie minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na prowadzenia sklepiku szkolnego jest Zarząd Powiatu Raciborskiego.

Zaznaczyć należy, że wynajęcie sali gimnastycznej następuje w trybie ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej. Do udostępnienia obiektów użyteczności publicznej w trybie ww. ustawy nie stosuje się wymogów z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami, w tym art. 43 ust.2 pkt.3, stąd zgoda Zarządu Powiatu Raciborskiego dot. wynajęcia sali gimnastycznej nie jest wymagana. Ponadto należy wskazać, iż wysokość cen i opłat za usługi o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Powiatu Raciborskiego zostało zawarte w Uchwale nr 12/77/2024 Zarządu Powiatu Raciborskiego z dnia 6 sierpnia 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat z tytułu korzystania z obiektów i urządzeń w szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Raciborski.

Dochód z wynajęcia z ww. powierzchni zasili budżet Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

**KIEROWNIK REFERATU**  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Zbigniew Rydzek

**WICESTAROSTA**

Ewa Lewandowska