

ZARZĄDZENIE NR 72/2024
STAROSTY RACIBORSKIEGO

z dnia 29 lipca 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonej w Chałupkach

Działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 267/24 Wojewody Śląskiego z dnia 22 lipca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Chałupkach

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej nieruchomość położoną w Chałupkach, oznaczoną geodezyjnie jako działki nr 469/9, 469/11, arkusz mapy 1, obręb Chałupki, o łącznej powierzchni 0,0112 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00063180/1.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Wicestarosta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

Starosta Raciborski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
położonej w Chałupkach

1. Starosta Raciborski informuje o zamiarze sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Chałupkach, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr:
 - 469/9, a.m. 1, obręb Chałupki, o pow. 0,0016 ha,
 - 469/11, a.m. 1, obręb Chałupki, o pow. 0,0096 ha.
2. Działka nr:
 - 469/9 zapisana jest w ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe, oznaczone symbolem „B”, o pow. 0,0016 ha,
 - 469/11 zapisana jest w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, oznaczone symbolem „Bp”, o pow. 0,0096 ha.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu, prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00063180/1, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa.
W dziale III w/w księgi wieczystej ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:
 - 1) służebność drogi na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości Zabełków wykaz 185 - wpisana 1 października 1934 r. - przy urzędzaniu księgi wieczystej - przepisano z księgi wieczystej kw nr 15669 - dnia 12 stycznia 1973 r. - przeniesiono celem współobciążenia z księgi wieczystej o numerze GL1R/00011053/3,
 - 2) służebność drogi na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości Zabełków wykaz 40 - wpisano dnia 29 kwietnia 1932 r. przepisano z kw nr 23448 dnia 6 sierpnia 1998 r. - przeniesiono celem współobciążenia z księgi wieczystej o numerze GL1R/00011053/3,
 - 3) służebność drogi na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości Zabełków wykazy nr nr 401 i 112 - wpisana dnia 19 sierpnia 1933 r. -przeniesiono celem współobciążenia z księgi wieczystej o numerze GL1R/00011053/3,
 - 4) służebność drogi wg par. 4 umowy z dnia 19 listopada 1859 r. - na rzecz nieruchomości Zabełków wykaz nr 170 -wpisana dnia 19 listopada 1859 r. - przeniesiono celem współobciążenia z księgi wieczystej o numerze GL1R/00011053/3,
 - 5) służebność drogi wg par. 4 umowy z dnia 19 listopada 1859 r. - na rzecz nieruchomości Zabełków wykaz nr 170 - wpisana dnia 19 listopada 1859 r. - przeniesiono celem współobciążenia z księgi wieczystej o numerze GL1R/00011053/3.Dział IV w/w księgi wieczystej wolny jest od wpisów.
4. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice zatwierdzonego uchwałą nr 0007.XXXVI.82.2017 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 21 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Województwa Śląskiego 2018 poz. 337, ogłoszony 12.01.2018 r.), działki nr 469/9 i 469/11 znajdują się na terenach,

oznaczonych symbolem J 1 KDZ – tereny dróg publicznych klasy Z – zbiorcza. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest:

- częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na których występuje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego.

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działki nr 469/9, 469/11, a.m. 1, obręb Chałupki jest nieruchomością gruntową, położoną przy ul. Bogumińskiej w Chałupkach. Kształt działek symetryczny. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz handlowo-usługowa. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie urządzeń infrastruktury technicznej, tj. sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej, w dalszej odległości przebiega instalacja gazowa.

6. Cena wywoławcza sprzedaży prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 469/9, 469/11, a.m. 1, obręb Chałupki w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosić będzie: 6 000,00 zł netto (słownie: sześć tysięcy złotych). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Cena sprzedaży będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

7. Pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy, następującym osobom:

- którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeśli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu;
 - którzy są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.

8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: www.bip.powiatraciborski.pl na okres 21 dni.

Dodatkowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 45 97 355.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

STAROSTA

Grzegorz Swoboda