

UCHWAŁA NR 6/39/2024
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 18 czerwca 2024 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego

Na podstawie art. 26 ust.1, art. 32 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 107), w związku z art. 11 ust.1, ust. 2, art. 13 ust.1, art. 27 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.), oraz w wykonaniu uchwały nr XLI/476/2024 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 16 kwietnia 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Raciborzu, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego,

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustanowić odpłatnie służebność przesyłu, polegającą na posadowieniu przyłącza światłowodowego (kabla światłowodowego), podziemnego, o długości 9 metrów na części nieruchomości położonej w Raciborzu, oznaczonej jako działka nr 4691/169 (arkusz mapy 4), obręb Racibórz, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego, a zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00039220/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, na czas nieoznaczony, na rzecz P4 Sp. zo.o z siedzibą w Warszawie.

2. Ustalić, iż ustanowienie służebności przesyłu nastąpi odpłatnie, za cenę 500,00 zł netto powiększoną o 23 % podatku VAT, co daje kwotę 615,00 zł brutto (słownie: sześćset piętnaście złotych 00/100), płatną jednorazowo przed zawarciem umowy ustanowienia służebności przesyłu.

3. Ustalić, iż koszty sporządzenia umowy notarialnej, koszty sporządzenia operatu szacunkowego oraz koszty sądowe poniesie nabywca służebności przesyłu.

4. Ustalić, iż szczegóły służebności przesyłu, w tym jej parametry i przebieg, zostaną ustalone w protokole uzgodnień, zawartym pomiędzy Zarządem Powiatu Raciborskiego a P4 Sp. z o.o. w Warszawie.

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Wicestarosta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Dominika Fojcik-Knura

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

Uzasadnienie

Działka nr 4691/169 (a.m.4), obręb Racibórz, o pow. 0,8486 ha stanowi własność Powiatu Raciborskiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Raciborzu. Prawo własności Powiatu Raciborskiego zostało ujawnione w księdze wieczystej nr GL1R/00039220/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

Na przedmiotowej działce zlokalizowane jest przyłącze światłowodowe do stacji bazowej BTS (szafy teletechnicznej) sieci PLAY, zlokalizowanej na strychu budynku szkolnego, o długości 9 metrów i szerokości 1 metra. Przyłącze zostało wybudowane za zgodą Zarządu Powiatu Raciborskiego wyrażoną w formie uchwały nr 199/1142/2022 z dnia 14 listopada 2022r., po wcześniejszym uzyskaniu pozytywnej opinii Dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Raciborzu. Przyłącze to służy do podłączenia stacji telefonii komórkowej do istniejącej sieci światłowodowej. Trwałe korzystanie z w/w infrastruktury technicznej wymaga ustanowienia stosownego prawa do zabudowanej części nieruchomości gruntowej. Prawem takim jest służebność przesyłu. Prawo to będzie miało charakter odpłatny, a dochód z jego tytułu zasili budżet Powiatu Raciborskiego.

Zgodnie z art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, w tym przypadku Zarząd Powiatu Raciborskiego. Jednakże ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego wymaga uzyskania zgody właściwej rady powiatu, wyrażonej w formie uchwały. Taki wymóg wynika z § 3 pkt. 5 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zgodnie z którym do obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym niezbędna jest zgoda Rady Powiatu Raciborskiego. Zgoda taka została wydana w uchwale nr XLI/476/2024 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 16 kwietnia 2024r.

Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony, na rzecz P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Służebność przesyłu będzie miała charakter odpłatny. Jej ustanowienie nastąpi za cenę 615,00 zł brutto, płatną jednorazową przed zawarciem umowy ustanowienia służebności przesyłu, w formie aktu notarialnego. Wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu została ustalona w oparciu o operat szacunkowy z dnia 31 maja 2024r., sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, operatu szacunkowego oraz koszty sądowe poniesie nabywca służebności przesyłu. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu, w tym jej parametry i przebieg, zostaną ustalone w protokole uzgodnień, zawartym pomiędzy Zarządem Powiatu Raciborskiego a firmą P4 Spółka z o.o. w Warszawie.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

KIEROWNIK REFERATU

WICESTAROSTA

GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Zbigniew Rydzek

Ewa Lewandowska