

**UCHWAŁA NR 3/19/2024**  
**ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 28 maja 2024 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego**

Na podstawie art. 26 ust.1, art. 32 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 107), w związku z art. 11 ust.1, ust. 2, art. 13 ust.1, art. 27 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023., poz. 344 z późn. zm.), oraz w wykonaniu uchwały nr XXXV/282/2021 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 21 grudnia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Raciborzu, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego, a także uchwały nr XXXVI/292/2022 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 stycznia 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Raciborzu, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego

**ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Ustanowić odpłatnie ograniczone prawo rzeczowe - służebność gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez część nieruchomości położonej w Raciborzu, składającej się z działki nr 1586/454 (arkusz mapy 4), obręb Starawieś, oraz z działki nr 1387/12 (arkusz mapy 3), obręb Starawieś, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego, a zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00021994/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, na czas nieoznaczony, na rzecz każdego z właścicieli działki nr 1587/454 (arkusz mapy 4), obręb Starawieś, objętej księgą wieczystą nr GL1R/00061976/4.

2. Ustalić, iż ustanowienie służebności gruntowej nastąpi odpłatnie, za cenę 56 109,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sto dziewięć złotych), płatną jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży i ustanowienia służebności gruntowej.

3. Ustalić, iż ustanowienie służebności gruntowej nastąpi na rzecz osoby, wyłonionej w drodze przetargu, która nabędzie prawo własności działki nr 1587/454 (arkusz mapy 4), obręb Starawieś.

4. Ustalić, iż koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe poniesie nabywca służebności gruntowej.

5. Ustalić, iż szczegóły służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu, w tym jej parametry i przebieg zostaną ustalone w protokole uzgodnień, zawartym pomiędzy Zarządem Powiatu Raciborskiego a nabywcą działki nr 1587/454.

§ 2. Traci moc uchwała nr 161/911/2022 Zarządu Powiatu Raciborskiego z dnia 22 lutego 2022r. w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.

§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Wicestarosta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

**mgr Lidia Chrzan**

STAROSTA

**Grzegorz Swoboda**

## Uzasadnienie

Zarząd Powiatu Raciborskiego prowadzi postępowanie zmierzające do sprzedaży w drodze przetargu prawa własności działki nr 1587/454 (arkusz mapy 4), obręb Starawieś, o pow. 1,2616 ha. Powołana działka nie ma formalnego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do niej z drogi publicznej odbywa się faktycznie poprzez sieć dróg wewnętrznych znajdujących się na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego. Aby sprzedaż działki nr 1587/454 była możliwa, konieczne jest ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr nr 1586/454, 1387/12, stanowiące własność Powiatu Raciborskiego.

Obciążenie nieruchomości powiatowej ogarniczonym prawem rzeczowym, jakim jest m.in służebność gruntowa, wymaga zgody Rady Powiatu, stosownie do uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata. Zgody takie zostały wydane w uchwale nr XXXV/282/2021 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 21 grudnia 2021r. (dla działki nr 1586/454), oraz w uchwale XXXVI/292/2022 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 stycznia 2022r. (dla działki nr 1387/12). Wobec powyższego możliwe jest ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr nr 1586/454, 1387/12.

Organem uprawnionym do ustanowienia w/w prawa jest Zarząd Powiatu Raciborskiego, stosownie do treści art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr nr 1586/454, 1387/12 nastąpi na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1587/454, objętej księgą wieczystą nr GL1R/00061976/4.

Służebność gruntowa będzie miała charakter odpłatny. Jej ustanowienie nastąpi za cenę 56 109,00 zł netto, płatną jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży i ustanowienia służebności gruntowej, w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe poniesie nabywca służebności gruntowej. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu, w tym jej parametry i przebieg zostaną ustalone w protokole uzgodnień, zawartym pomiędzy Zarządem Powiatu Raciborskiego a nabywcą działki nr 1587/454.

Z chwilą podjęcia niniejszej uchwały traci moc uchwała nr 161/911/2022 Zarządu Powiatu Raciborskiego z dnia 22 lutego 2022r., na mocy której ustalono odpłatność za ustanowienie w/w służebności w wysokości 46.599,00 zł netto. Przyczyną jej uchylecia jest zmiana wysokości opłaty wynikająca z upływu czasu.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

KIEROWNIK REFERATU

WICESTAROSTA

GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Ewa Lewandowska

**Zbigniew Rydzek**