

**UCHWAŁA NR 2/13/2024**  
**ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 22 maja 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonej w Raciborzu**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 107), art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr XXXIV/275/2021 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego

**ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej nieruchomość położoną w Raciborzu, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1587/454, arkusz mapy 4, obręb Starawieś, o powierzchni 1,2616 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00061976/4.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Wicestarosta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

**Zuzanna Lepiarczyk**

STAROSTA

**Grzegorz Swoboda**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, „Zarząd powiatu wykonuje uchwały rady powiatu i zadania powiatu określone przepisami prawa”. Stosownie do treści art. 32 ust. 2 pkt 3 w/w ustawy, „Do zadań zarządu powiatu należy w szczególności: [...] gospodarowanie mieniem powiatu”.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1587/454, a.m. 4, obręb Starawieś, stanowi nieruchomość gruntową położoną w Raciborzu. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00061976/4, w której prawo własności ujawniono na rzecz Powiatu Raciborskiego.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 29 kwietnia 2024 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 1 198 520,00 zł. Cena wywoławcza sprzedaży prawa własności nieruchomości w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosić będzie 2 000 000,00 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Cena sprzedaży będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uchwałą nr XXXIV/275/2021 z dnia 30 listopada 2021 r. Rada Powiatu Raciborskiego wyraziła zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1587/454, a.m. 4, obręb Starawieś.

Dochód uzyskany ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zasili budżet Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

KIEROWNIK REFERATU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

*Zbigniew Rydzek*

WICESTAROSTA

*Ewa Lewandowska*

**Zarząd Powiatu Raciborskiego**  
**ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**położonej w Raciborzu, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego**

1. Zarząd Powiatu Raciborskiego zamierza sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość położoną w Raciborzu, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1587/454, arkusz mapy 4, obręb Starawieś, o powierzchni 1,2616 ha.
2. Działka nr 1587/454 zapisana jest w ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane, oznaczone symbolem „Bi”.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00061976/4, w której prawo własności ujawniono na rzecz Powiatu Raciborskiego.  
Działy III i IV księgi wieczystej nr GL1R/00061976/4 nie posiadają jakichkolwiek wpisów.
4. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Proszowiec – Stara Wieś w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/648/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006 r. nr 103, poz. 2898), przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem **F4UP – tereny zabudowy usług publicznych**, co stanowi 100% pow. działki.  
Dla terenu oznaczonego symbolem F4UP (teren szpitala powiatowego) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające do 50% powierzchni terenu z przeznaczeniem dla usług, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz dróg wewnętrznych i parkingów.  
Nieruchomość zlokalizowana jest w granicach nieruchomego zabytku archeologicznego – wielokulturowe stanowisko archeologiczne Racibórz st. 54 AZP 101-40/44 – wpisane jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 7 lipca 1983 r. /sygn. Kl.III-5352/28/83 pod pozycją A-1300/83.
5. Opis nieruchomości:  
Działka nr 1587/454, arkusz mapy 4, obręb Starawieś, o pow. 1,2616 ha jest nieruchomością gruntową położoną w Raciborzu. Przedmiotowa działka znajduje się w otoczeniu gruntów rolnych i zabudowy usług publicznych. Działka stanowi teren niezagospodarowany i nieogrodzony. Działka nr 1587/454 nie posiada bezpośredniego dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej, tj. sieci energetycznej, wodnej, które znajdują się w działce sąsiedniej, na której zlokalizowana jest droga wewnętrzna szpitala. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do przedmiotowej działki odbywa się siecią ogólnodostępnych dróg wewnętrznych.  
Zarząd Powiatu Raciborskiego zamierza ustanowić odpłatną służebność przejazdu i przechodu od sprzedawanej działki do drogi publicznej. Służebność zostanie ustanowiona na działkach nr 1586/454, a.m. 4, oraz nr 1387/12, a.m. 3, obręb Starawieś, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego, na rzecz właściciela działki nr 1587/454, a.m. 4, obręb Starawieś, o pow. 1,2616 ha i przebiegać będzie drogą wewnętrzną Szpitala Rejonowego w Raciborzu. Służebność przejazdu i przechodu będzie miała powierzchnię całkowitą 4755 m<sup>2</sup>. Wartość wynagrodzenia za ustanowienie prawa służebności gruntowej przejazdu i przechodu na działkach nr 1586/454, nr 1387/12, zapisanych w księdze wieczystej nr GL1R/00021994/4 w celu

dojazdu do działki nr 1587/454, a.m. 4, obręb Starawieś, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 29 kwietnia 2024 r. wynosi 56 109,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sto dziewięć złotych 00/100). Do ww. kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 29 kwietnia 2024 r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość rynkowa działki nr 1587/454 została określona na kwotę 1 198 520,00 zł (słownie: jeden milion sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset dwadzieścia złotych 00/100).
7. Cena wywoławcza sprzedaży prawa własności działki nr 1587/454, a.m. 4, obręb Starawieś w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosić będzie: **2 000 000,00 zł netto** (słownie: dwa miliony złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Cena sprzedaży będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
8. Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami następującym osobom:
  - którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeśli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu;
  - którzy są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy, jeśli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa. Zgodnie z art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, osoby korzystając z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
9. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: [www.bip.powiatraciborski.pl](http://www.bip.powiatraciborski.pl) na okres 21 dni.

***Szczegółowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 45 97 355.***

KIEROWNIK REFERATU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

*Zbigniew Rydzek*

STAROSTA

*Grzegorz Swoboda*