

ZARZĄDZENIE NR 44/2024
STAROSTY RACIBORSKIEGO

z dnia 10 maja 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonej w Krowiarkach

Działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 124/24 Wojewody Śląskiego z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Krowiarki

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej nieruchomość położoną w Krowiarkach, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 156, arkusz mapy 15, obręb Krowiarki, o powierzchni 1,0308 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00050815/8.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Wicestarosta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

Starosta Raciborski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
położonej w Krowiarkach

1. Starosta Raciborski informuje o zamiarze sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położonej w Krowiarkach, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 156, a.m. 15, obręb Krowiarki, o pow. 1,0308 ha.
2. Działka nr 156 zapisana jest w ewidencji gruntów jako:
 - nieużytki, oznaczone symbolem „N”, o pow. 0,8447 ha,
 - grunty orne, oznaczone symbolem „RIIIb”, o pow. 0,0404 ha,
 - grunty orne, oznaczone symbolem „RV”, o pow. 0,1457 ha.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00050815/8, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa.
W dziale III w/w księgi wieczystej ujawnione jest ostrzeżenie – w stosunku do działki nr 26/4 (KM 5) zostało wszczęte postępowanie scaleniowe – na podstawie postanowienia Starosty Raciborskiego z dnia 22 marca 2017 r. nr SG.661.13.1.2017 o wszczęciu postępowania scaleniowego dla obrębów Krowiarki i Amandów.
Dział IV w/w księgi wieczystej wolny jest od wpisów.
4. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/180/2016 Rady Gminy Pietrowice Wielkie z dnia 21 lipca 2016 r., działka nr 156, a.m. 15, obręb Krowiarki, oznaczona jest symbolem B.R4 – tereny rolne.
5. Opis nieruchomości:
Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 156, a.m. 15, obręb Krowiarki, o pow. 1,0308 ha jest nieruchomością gruntową położoną w Krowiarkach. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych rolniczych. Działka o kształcie nieregularnym, na której znajdują się wzniesienia i skarpy. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Uzbrojenie terenu: brak. Aktualnie w/w działka stanowi grunt zadrzewiony i zakrzewiony.
6. Cena wywoławcza sprzedaży prawa własności nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 156 w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosić będzie: 65 000,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż działki nr 156 jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Cena sprzedaży będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami następującym osobom:
 - którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub

odrębnych przepisów, jeśli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu;

- którzy są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu; z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.

Zgodnie z art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: www.bip.powiatraciborski.pl na okres 21 dni.

Dodatkowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 45 97 355.

z up. S T A R O S T Y

STAROSTA

Zbigniew Rydzek
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Grzegorz Swoboda