

**UCHWAŁA NR 271/1577/2024**  
**ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 7 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości  
zlokalizowanej w Powiatowym Centrum Sportu w Raciborzu**

Na podstawie art.43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

**ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Udziela się zgody dla Powiatowego Centrum Sportu w Raciborzu na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości zabudowanej budynkiem o pow. użytkowej 2 038,00 m<sup>2</sup> , położonej w Raciborzu przy ul. Klasztornej 9, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 3340/168 oraz dz. nr 3341/168, a.m.4, obręb Racibórz, o łącznej powierzchni 0,2069 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1R/00026921/7.

2. Niniejsza zgoda dotyczy sali gimnastycznej nr 1 znajdującej się na pierwszym piętrze budynku.

3. Sala gimnastyczna nr 1 znajdująca się na pierwszym piętrze budynku zostanie oddane w najem w celu zorganizowania Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Nowoczesna" w Raciborzu.

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Powiatowemu Centrum Sportu w Raciborzu.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADACA PRAWNY

Lidia Chrzan

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „Jednostka organizacyjna ma prawo [...] korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: [...] oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Nieruchomość zabudowana położona w Raciborzu przy ul. Klasztornej 9, składa się z działek nr: 3340/168, 3341/168 a.m. 4, obręb Racibórz, o pow. łącznej 0,2069 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00026921/7, gdzie jako właściciel wpisany jest Powiat Raciborski w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Sportu w Raciborzu.

Pismem z dnia 19 kwietnia 2024 r. Dyrektor Powiatowego Centrum Sportu w Raciborzu wystąpił z wnioskiem do Zarządu Powiatu Raciborskiego o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu sali gimnastycznej nr 1 ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Nowoczesna” z siedzibą w Raciborzu.

W uzasadnieniu stwierdzono, iż Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowoczesna” z siedzibą w Raciborzu zamierza zorganizować Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowoczesna” w Raciborzu.

Planowany termin zorganizowania Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowoczesna” w Raciborzu to 13, 14 oraz 15 maja 2024 r. w wymiarze 21 godzin.

Poprzednia umowa ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Nowoczesna” w Raciborzu była zawarta na czas określony, tj. od 08.05.2023 r. do 10.05.2023 r. od godz. 15.00 do godz. 22.00, w celu prowadzenia Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.

Oddanie sali gimnastycznej nr 1 w najem na powyższy cel jest zgodne ze statutem Powiatowego Centrum Sportu w Raciborzu, stosownie do którego: celem działalności Centrum jest podejmowanie działań zmierzających do pozyskiwania środków finansowych na działalność statutową Centrum zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu sali gimnastycznej nr 1 jest Zarząd Powiatu Raciborskiego.

Dochód z wynajęcia sali zasili budżet Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

KIEROWNIK REFERATU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Zbigniew Rydzek

CZŁONEK ZARZĄDU

Ewa Lewandowska