

UCHWAŁA NR 270/1574/2024
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 23 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości
zlokalizowanej w Powiatowym Centrum Sportu w Raciborzu**

Na podstawie art.43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Udziela się zgody dla Powiatowego Centrum Sportu w Raciborzu na zawarcie, na okres do 3 lat kolejnej umowy najmu części nieruchomości zabudowanej budynkiem o pow. użytkowej 944 m², położonej w Raciborzu przy ul. Klasztornej 9, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 3340/168 oraz dz. nr 3341/168, a.m.4, obręb Racibórz, o łącznej powierzchni 0,2069 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1R/00026921/7.

2. Niniejsza zgoda dotyczy sali konferencyjnej znajdującej się na pierwszym piętrze budynku.

3. Sala konferencyjna znajdująca się na pierwszym piętrze budynku zostanie oddane w najem w celu przeprowadzenia szkolenia, na rzecz "Centrum Zdrowia" Sp. z o.o. w Raciborzu.

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Powiatowemu Centrum Sportu w Raciborzu.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Lidia Chrzan

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „Jednostka organizacyjna ma prawo [...] korzystania z nieruchomości oddanej w trwałą zarząd, a w szczególności do: [...] oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwałą zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwałą zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Nieruchomość zabudowana położona w Raciborzu przy ul. Klasztornej 9, składa się z działek nr: 3340/168, 3341/168 a.m. 4, obręb Racibórz, o pow. łącznej 0,2069 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00026921/7, gdzie jako właściciel wpisany jest Powiat Raciborski w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Sportu w Raciborzu.

Pismem z dnia 5 kwietnia 2024 r. (data wpływu do tut. urzędu: 08.04.2024 r.) Kierownik Działu Sportowego Powiatowego Centrum Sportu w Raciborzu wystąpił z wnioskiem do Zarządu Powiatu Raciborskiego o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu sali konferencyjnej z „Centrum Zdrowia” Sp. z o.o. z siedzibą w Raciborzu.

W uzasadnieniu stwierdzono, iż „Centrum Zdrowia” Sp. z o.o. z siedzibą w Raciborzu zamierza zorganizować i przeprowadzić szkolenie.

Planowany termin przeprowadzenia szkolenia to 7 maja 2024 r. w wymiarze 2 godzin.

Poprzednia umowa z „Centrum Zdrowia” Sp. z o.o. w Raciborzu była zawarta na czas określony tj. na dzień 24 października 2023 r. od godz. 18.00 do godz. 19.00, w celu organizacji i przeprowadzenia szkolenia.

Oddanie sali konferencyjnej w najem na powyższy cel jest zgodne ze statutem Powiatowego Centrum Sportu w Raciborzu, stosownie do którego: celem działalności Centrum jest podejmowanie działań zmierzających do pozyskiwania środków finansowych na działalność statutową Centrum zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu sali konferencyjnej jest Zarząd Powiatu Raciborskiego.

Dochód z wynajęcia sali konferencyjnej zasili budżet Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Zbigniew Rydzek

CZŁONEK ZARZĄDU

Ewa Lewandowska