

**UCHWAŁA NR LXI/476/2024
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 16 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Raciborzu, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 107), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344, z późn.zm.) oraz § 3 pkt 5 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003r. Nr 33, poz. 925),

**RADA POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu, polegającej na prawie do wybudowania, pozostawienia i korzystania z przyłącza światłowodowego o długości 9 m i szerokości 1m, zlokalizowanego na części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Jana Kasprowicza, oznaczonej jako działka nr 4691/169 (arkusz mapy 4), obręb Racibórz, o pow. 0,8486 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00039220/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, jako własność Powiatu Raciborskiego, na czas nieokreślony, na rzecz P4 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Lidia Chrzan

Przewodniczący Rady

Adam Wajda

Uzasadnienie

Działka nr 4691/169 (a.m.4), obręb Racibórz, o pow. 0,8486 ha stanowi własność Powiatu Raciborskiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Raciborzu. Prawo własności Powiatu Raciborskiego zostało ujawnione w księdze wieczystej nr GL1R/00039220/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

Na przedmiotowej działce zlokalizowane jest przyłącze światłowodowe do stacji bazowej BTS (szafy teletechnicznej) sieci PLAY, zlokalizowanej na strychu budynku szkolnego, o długości 9 metrów i szerokości 1 metra. Przyłącze zostało wybudowane za zgodą Zarządu Powiatu Raciborskiego wyrażoną w formie uchwały nr 199/1142/2022 z dnia 14 listopada 2022r., po wcześniejszym uzyskaniu pozytywnej opinii Dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Raciborzu. Przyłącze to służy do podłączenia stacji telefonii komórkowej do istniejącej sieci światłowodowej. Planowana operacja znacząco poprawia jakość usług telekomunikacyjnych. Trwałe korzystanie z w/w infrastruktury technicznej wymaga ustanowienia stosownego prawa do zabudowanej części nieruchomości gruntowej. Prawem takim jest służebność przesyłu. Prawo to będzie miało charakter odpłatny, a dochód z jego tytułu zasili budżet Powiatu Raciborskiego.

Obciążenie nieruchomości powiatowej ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu wymaga zgody Rady Powiatu, stosownie do uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

Organem uprawnionym do ustanowienia w/w prawa będzie natomiast Zarząd Powiatu Raciborskiego, stosownie do treści art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Przewodniczący Rady

Zbigniew Rydzek

Adam Wajda