

UCHWAŁA NR LXI/475/2024
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 16 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Raciborzu, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 107), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344, z późn.zm.) oraz § 3 pkt 5 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003r. Nr 33, poz. 925),

RADA POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez część nieruchomości położonej w Raciborzu, oznaczonej jako działka nr 1586/454 (arkusz mapy 4), obręb Starawieś, o pow. 12,3921 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00021994/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, jako własność Powiatu Raciborskiego, na czas nieokreślony, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1283/368 (a.m.4), obręb Starawieś, o pow. 0,4062 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00029190/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Lidia Chrzan

Przewodniczący Rady

Adam Wajda

Uzasadnienie

Osoba fizyczna wniosła o ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej (prawa przejazdu i przechodu) przez działkę nr 1586/454 do działki nr 1283/368 w celu umożliwienia dojazdu do drogi publicznej - ulicy Cegielnianej w Raciborzu.

Działka nr 1586/454 (a.m.4), obręb Starawieś, o pow. 12,3921 ha stanowi własność Powiatu Raciborskiego w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Rejonowego w Raciborzu. Prawo własności Powiatu Raciborskiego zostało ujawnione w księdze wieczystej nr GL1R/00021994/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

Działka nr 1283/368 (a.m.4), obręb Starawieś, o pow. 0,4062 ha, stanowi własność osób fizycznych. Prawo to zostało ujawnione w księdze wieczystej nr GL1R/00029190/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu. Działka ta nie ma dostępu do drogi publicznej. Dojazd do niej odbywa się poprzez drogę gruntową znajdującą się na części działki nr 1586/454. Istniejący stan faktyczny jest niekorzystny dla stron (brak formalnie ustanowionego prawa przechodu i przejazdu, brak dochodu dla właściciela).

Obciążenie nieruchomości powiatowej ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność gruntowa wymaga zgody Rady Powiatu, stosownie do uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

Organem uprawnionym do ustanowienia w/w prawa będzie natomiast Zarząd Powiatu Raciborskiego, stosownie do treści art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Przewodniczący Rady

Adam Wajda