

**ZARZĄDZENIE NR 32/2024**  
**STAROSTY RACIBORSKIEGO**

z dnia 11 kwietnia 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w czwartym przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości  
położonej przy ulicy Wiatrakowej w Raciborzu**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 421/22 Wojewody Śląskiego z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Raciborzu

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Sprzedać w drodze czwartego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną przy ulicy Wiatrakowej w Raciborzu, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 28, arkusz mapy 13, obręb Brzezcie, o powierzchni 0,2190 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00031995/4.

**§ 2.** Ustalić, iż cena wywoławcza sprzedaży prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia wynosi 120 000,00 zł netto (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**§ 3.** Ustalić wadium w wysokości 12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100).

**§ 4.** Określenie przedmiotu przetargu i szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 5. 1.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Członek Zarządu.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej [www.bip.powiatraciborski.pl](http://www.bip.powiatraciborski.pl).

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

**Starosta Raciborski**  
**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej**  
**ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony**  
**w celu sprzedaży nieruchomości**  
**zlokalizowanej przy ul. Wiatrakowej w Raciborzu**

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie czwartego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Raciborzu, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 28, arkusz mapy 13, obręb Brzezie, o pow. 0,2190 ha.
2. Działka nr 28 zapisana jest w ewidencji gruntów jako:
  - pastwiska trwałe, oznaczone symbolem „PsVI”, o pow. 0,1330 ha,
  - grunty orne, oznaczone symbolem „RIVa”, o pow. 0,0860 ha.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00031995/4, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa.
4. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/508/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl nr 128 z 25 października 2005 r. poz. 3176), działka nr 28, a.m. 13, obręb Brzezie, zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami:
  - DIP – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**, co stanowi 53,3% pow. działki,
  - D1KDKZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej**, co stanowi 45,4% pow. działki,
  - D6KDW – tereny dróg wewnętrznych**, co stanowi 1,3% pow. działki.Na działce wrysowano:
  - 1) Strefę techniczną.
  - 2) Gazociąg.Uzupełniające przeznaczenie terenu:
  - 1) zabudowa usługowa,
  - 2) zakłady rzemieślnicze.
5. Opis nieruchomości:

Działka nr 28 jest nieruchomością gruntową położoną przy ulicy Wiatrakowej w Raciborzu. Nieruchomość ma kształt prostokąta. Działka nr 28 posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej – ulicy Wiatrakowej. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej. Aktualnie działka stanowi grunt zadrzewiony i zakrzewiony. Działka nr 28 znajduje się w niedalekiej odległości od projektowanej drogi regionalnej relacji Racibórz-Pszczyna. Dojazd do przedmiotowej działki obecnie odbywa się drogą dojazdową gminną – ulicą Wiatrakową.
6. Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość:

Działka nr 28 jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym – odpłatną nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie i jej następców prawnych polegającą na:

  - a) prawie wybudowania i pozostawienia instalacji i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej (dalej urządzenia), które po wybudowaniu będą wchodzić w skład przedsiębiorstwa Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie,

- b) prawie rozbudowy urządzeń w przyszłości w pasie ustanowionej służebności przesyłu, w szczególności w związku z budową instalacji mających na celu przyłączanie nowych odbiorców,
- c) prawie korzystania z działek obciążonych w celu dystrybucji energii elektrycznej za pośrednictwem wyżej wymienionych urządzeń i korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem oraz prawie swobodnego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) przez Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie i podmioty działające w jej imieniu do urządzeń, wraz z niezbędnym sprzętem, w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, przebudową, rozbudową, naprawą, usuwaniem awarii, dokonywaniem przeglądów, kontrolą, konserwacją, dokonywaniem pomiarów, remontami, modernizacją i wymianą urządzeń, po ich wybudowaniu i ewentualnej rozbudowie,
- d) obowiązku powstrzymywania się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników działek obciążonych od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz od dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich. Służebność obejmuje: powierzchnię 152 m<sup>2</sup> działki gruntu nr 28 o obszarze 0,2190 ha, położonej w Raciborzu, obręb ewidencyjny Brzezcie, objętej niniejszą księgą wieczystą, na której zlokalizowane będą: dwutorowa linia kablowa (podziemna) wysokiego napięcia (WN) 110 KV o długości ok. 76 m oraz dwutorowa linia światłowodowa (podziemna) o długości ok. 76 m, zgodnie z lokalizacją wskazaną na załączniku nr 1 do aktu.
7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: Brak.
8. Termin i miejsce przetargu.

**Przetarg odbędzie się dnia 5 czerwca 2024 r. o godzinie 10:00  
w siedzibie Starostwa Powiatowego Raciborzu  
przy Placu Stefana Okrzei 4 (mała sala narad)**

9. Cena wywoławcza sprzedaży prawa własności przedmiotowej nieruchomości w czwartym przetargu ustnym nieograniczonym wynosi: **120 000,00 zł netto** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.  
Za datę dokonania wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Powiatu Raciborskiego.
10. Wysokość wadium wynosi: **12 000,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100).  
Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:  
- wpłata wadium w ostatecznym terminie do dnia 29 maja 2024 r. Wadium winno być wniesione w pieniądzu na poniższy numer konta bankowego:

**Powiat Raciborski  
VeloBank  
Nr konta 06 1560 0013 2227 7506 3000 0011  
z dopiskiem: wadium– nieruchomość Racibórz, działka nr 28**

Za datę wniesienia wadium, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy Powiatu Raciborskiego.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej akceptację warunków przetargu oraz oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości (stosowne wzory oświadczeń można pobrać w pok. nr 302 lub bezpośrednio przed przetargiem) oraz:

- w przypadku osoby fizycznej - dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport),
- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej - dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport) oraz stosowne pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – aktualny (wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu) odpis z właściwego rejestru oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby reprezentującej podmiot,
- w przypadku pełnomocnika osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport), stosowne pełnomocnictwo oraz aktualny (wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu) odpis z właściwego rejestru,
- w przypadku osób, które posiadają prawo do rekompensaty - decyzję potwierdzającą prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej,
- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu uczestniczącej w przetargu osoby lub jednostki oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu,
- w przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem- oświadczeniem woli drugiego małżonka, zawierającego zgodę na przystąpienie do przetargu ustnego nieograniczonego z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli wskazującego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego,
- w przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca będzie zobowiązany przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które posiadają prawo do rekompensaty, w oparciu i na zasadach ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej. Osoby te zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli dostarczone zostanie pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. Pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy należy złożyć w siedzibie Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 do dnia 29 maja 2024 r.

Niespełnienie powyższych wymagań skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.

Zamiar zbycia nieruchomości ogłoszony był w wykazie podanym do publicznej wiadomości wywieszonym w siedzibie urzędu oraz opublikowanym na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: [www.bip.powiatraciborski.pl](http://www.bip.powiatraciborski.pl) dnia 24 lutego 2023 r. na okres co najmniej 21 dni.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu zbycia przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony dnia 9 sierpnia 2023 r.

Drugi przetarg ustny nieograniczony w celu zbycia przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony dnia 15 listopada 2023 r.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony w celu zbycia przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony dnia 20 marca 2023 r.

11. Informacje dodatkowe:

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na konto bankowe, z którego dokonano wpłaty, w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Podmiot wyłoniony jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy ustala organizator przetargu. Starosta Raciborski może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic jest możliwe na wniosek i koszt nabywcy.

Starosta Raciborski zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

***Dodatkowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu: 32 45 97 355.***

Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA

**Zbigniew Rydzek**

**Grzegorz Swoboda**