

**UCHWAŁA NR 267/1556/2024**  
**ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 3 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości  
zlokalizowanej w Domu Pomocy Społecznej "Złota Jesień" w Raciborzu**

Na podstawie art.43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

**ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Udziela się zgody dla Domu Pomocy Społecznej „Złota Jesień” w Raciborzu na zawarcie, na okres do 3 lat kolejnej umowy najmu części nieruchomości zabudowanej budynkiem o pow. użytkowej 3 396 m<sup>2</sup>, położonej w Raciborzu przy ul. Grzonki 1, oznaczonej geodezyjnie jako dz nr 685/170, a.m.3, obręb Ostróg, o pow. 1,3816 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1R/00030044/6.

2. Niniejsza zgoda dotyczy pomieszczenia znajdującego się na parterze budynku, o pow. 38,40 m<sup>2</sup>, na rzecz dotychczasowego najemcy, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Sklepik Bogusława Lemańczyk-Bzowska.

3. Pomieszczenie znajdujące się na parterze budynku zostanie oddane w najem w celu prowadzenia sklepiku.

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej "Złota Jesień".

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

**Lidia Chrzan**

STAROSTA

**Grzegorz Swoboda**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „Jednostka organizacyjna ma prawo [...] korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: [...] oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Nieruchomość zabudowana położona w Raciborzu przy ul. Grzonki 1, oznaczona jest geodezyjnie jako działka nr 685/170, a.m. 3, obręb Ostróg, o pow. 1,3816 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00030044/6, gdzie jako właściciel wpisany jest Powiat Raciborski, w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej „Złota Jesień” w Raciborzu.

Pismem z dnia 12 lutego 2024 r. oraz pismem uzupełniającym z dnia 18 marca 2024 r. Dyrektor Domu Pomocy Społecznej „Złota Jesień” w Raciborzu wystąpił z wnioskiem do Zarządu Powiatu Raciborskiego o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia, o powierzchni 34,8 m<sup>2</sup> znajdującego się na parterze budynku Domu Pomocy Społecznej „Złota Jesień” w Raciborzu, na okres 3 lat, tj. od dnia 1 maja 2024 r. z dotychczasowym najemcą, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Sklepik Bogusława Lemańczyk- Bzowska, ul. Słoneczny Stok 16 w Raciborzu, z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku.

W uzasadnieniu stwierdzono, iż wynajęcie ww. pomieszczenia, z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku będzie służyło mieszkańcom placówki oraz odwiedzających ich rodzin.

Oddanie pomieszczenia o powierzchni 34,8 m<sup>2</sup> znajdującego się na parterze budynku w najem na powyższy cel jest zgodne ze statutem Domu Pomocy Społecznej „Złota Jesień”, stosownie do którego: dom zapewnia mieszkańcom warunki bezpiecznego i godnego życia, intymności i niezależności.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia znajdującego się na parterze budynku, z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku jest Zarząd Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

KIEROWNIK REFERATU

CZŁONEK ZARZĄDU

GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

**Zbigniew Rydzek**

**Ewa Lewandowska**