

**UCHWAŁA NR 261/1522/2024**  
**ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 27 lutego 2024 r.

**w sprawie zrzeczenia się ograniczonego prawa rzeczowego (służebności drogi).**

Na podstawie art. 32 ust.1, ust.2 pkt 3) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 107), art. 11 ust.1, art.13 ust.1, art. 25 ust.2, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), oraz art. 246 par.1, par. 2, art.295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r. poz 1610 z późn. zm.)

**ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO**

**uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zrzec się służebności gruntowej (służebności drogi) opisanej bliżej w dziale III księgi wieczystej nr GL1R/00062425/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, a obciążającej nieruchomość położoną w Pietrowicach Wielkich, składającą się z działki nr 1242 (arkusz mapy 13), obręb Pietrowice Wielkie, o pow. 0,0940 ha, stanowiącą własność osób fizycznych.

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Lidia Chrzan

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

## Uzasadnienie

Osoby fizyczne będące właścicielami nieruchomości położonej w Pietrowicach Wielkich, oznaczonej jako działka nr 1242 (a.m.13), obręb Pietrowice Wielkie, o pow. 0,0940 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00062425/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu zwróciły się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wykreślenie przysługującej Powiatowi Raciborskiemu służebności opisanej w dziale III w/w księgi wieczystej.

Służebność ta powstała w 1885r., a jej treść brzmiała następująco: *"służebność drogi określona w par.4 umowy na rzecz Jana Pientki, Wilhelma Reicha, Mateusza Franka, Józefa Wanka i Leopolda Kolara w Pietrowicach Wielkich jako właścicieli nieruchomości Pietrowice Wielkie wykaz 574, 576, 576, 577, 578, 579 na ich następców prawnych"*. A zatem jest to służebność gruntowa przysługująca ówczesnym właścicielom nieruchomości władnących oraz ich następcom prawnym. Jedną z takich nieruchomości władnących była nieruchomość objęta księgą wieczystą wykaz nr 577. Po jej zamknięciu, działki w niej figurujące zostały przeniesione m.in. do księgi wieczystej nr GL1R/00057508/2, która następnie została zamknięta, a jej treść przeniesiono do księgi wieczystej nr GL1R/00054017/2, której właścicielem stał się Powiat Raciborski. W księdze tej znajdują się działki stanowiące fragmenty dróg powiatowych, a położone na terenie Gminy Pietrowice Wielkie. Jednak żadna z tych działek nie sąsiaduje z działką nr 1242, która jest obciążona wspomnianą służebnością drogi na rzecz Powiatu Raciborskiego. Służebność ta jest bezprzedmiotowa, gdyż fizycznie nie istnieje i nie ma żadnego związku pomiędzy działką nr 1242 a działkami powiatowymi.

Zgodnie z art. 295 kodeksu cywilnego, jeżeli służebność gruntowa utraciła dla nieruchomości władnącej wszelkie znaczenie, właściciel nieruchomości obciążonej może żądać zniesienia służebności bez wynagrodzenia. A w myśl art. 246 par. 1 w/w ustawy, jeżeli uprawniony zrzeka się ograniczonego prawa rzeczowego, prawo to wygasa. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa powinno być złożone właścicielowi rzeczy obciążonej.

Właścicielem nieruchomości władnącej jest Powiat Raciborski. Zgodnie z art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostkę samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest organ wykonawczy, w tym przypadku zarząd powiatu. Tym samym Zarząd Powiatu Raciborskiego jest uprawniony do złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się w/w służebności.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

KIEROWNIK REFERATU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Zbigniew Rydzek

CZŁONEK ZARZĄDU

Ewa Lewandowska