

**UCHWAŁA NR 260/1517/2024**  
**ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 20 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości  
zlokalizowanej w Powiatowym Centrum Sportu w Raciborzu**

Na podstawie art.43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

**ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu sali gimnastycznej nr 1 znajdującej się w budynku przy ul. Klasztornej 9 w Raciborzu, będącego w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Sportu w Raciborzu.

2. Zawarcie kolejnej umowy najmu sali gimnastycznej nr 1 nastąpi na okres od 23 marca 2024 r. do 24 marca 2024 r. z Polskim Związkiem Kendo z siedzibą w Łodzi.

3. Sala gimnastyczna nr 1 zostanie oddana w najem w celu organizacji seminarium sportowego.

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Powiatowego Centrum Sportu w Raciborzu.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

**Lidia Chrzan**

STAROSTA

**Grzegorz Swoboda**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „Jednostka organizacyjna ma prawo [...] korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: [...] oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Nieruchomość zabudowana położona w Raciborzu przy ul. Klasztornej 9, składa się z działek nr: 3340/168, 3341/168 a.m. 4, obręb Racibórz, o pow. łącznej 0,2069 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00026921/7, gdzie jako właściciel wpisany jest Powiat Raciborski w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Sportu w Raciborzu.

Pismem z dnia 24 stycznia 2024 r. Dyrektor Powiatowego Centrum Sportu w Raciborzu wystąpił z wnioskiem do Zarządu Powiatu Raciborskiego o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu sali gimnastycznej nr 1 z Polskim Związkiem Kendo z siedzibą w Łodzi. Poprzednia umowa najmu z Polskim Związkiem Kendo z siedzibą w Łodzi była zawarta na czas określony w dniach od 25 lutego do 26 lutego 2023 r., w celu organizacji i przeprowadzenia zgrupowania iaido.

W uzasadnieniu stwierdzono, iż Polski Związek Kendo z siedzibą w Łodzi zamierza zorganizować seminarium sportowe w dniu 23 marca 2024 r. w wymiarze 7 godzin oraz dnia 24 marca 2024 r. w wymiarze 3 godzin.

Oddanie sali gimnastycznej w najem na powyższy cel jest zgodne ze statutem Powiatowego Centrum Sportu w Raciborzu, stosownie do którego: celem działalności Centrum jest realizacja zadań powiatu raciborskiego w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb jego mieszkańców poprzez inicjowanie, upowszechnianie i wspieranie działań w obszarze kultury fizycznej, turystyki, rekreacji, promocji zdrowia i wychowania fizycznego.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu sali gimnastycznej nr 1 jest Zarząd Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

KIEROWNIK REFERATU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

CZŁONEK ZARZĄDU

**Zbigniew Rydzek**

**Ewa Lewandowska**