

**UCHWAŁA NR 247/1431/2023**  
**ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 14 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu części nieruchomości zlokalizowanych  
w Powiatowym Centrum Sportu w Raciborzu**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 2 pkt 3 i ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1526 z późn. zm. ), art. 4 pkt 9, art. 25b, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.)

**ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO**  
**uchwała, co następuje**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości stanowiącej pomieszczenie o powierzchni 3,96 m<sup>2</sup>, znajdujące się w kondygnacji piwnicznej budynku będącego w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Sportu w Raciborzu, z dotychczasowym najemcą.

2. Zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia nastąpi na okres 3 lat.

3. Pomieszczenie zostanie oddane w najem na cele administracyjno - biurowe.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości stanowiącej fragment korytarza o powierzchni 1,00 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku będącego w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Sportu w Raciborzu, z dotychczasowym najemcą.

2. Zawarcie kolejnej umowy najmu fragmentu korytarza nastąpi na okres 3 lat.

3. Fragment korytarza zostanie oddany w najem celem zamontowania dwóch urządzeń (automatu z zimnymi i ciepłymi napojami oraz automatu snakowego).

§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Powiatowego Centrum Sportu w Raciborzu.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

**Lidia Chrzan**

STAROSTA

**Grzegorz Swoboda**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym „Do zadań zarządu powiatu należy w szczególności [...] gospodarowanie mieniem powiatu [...]”.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „Jednostka organizacyjna ma prawo [...] korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: [...] oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Nieruchomość zabudowana położona w Raciborzu przy ul. Klasztornej 9, składająca się z działek nr 3340/168, 3341/168 a.m. 4, obręb Racibórz, o pow. łącznej 0,2069 ha, zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00026921/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, stanowi własność Powiatu Raciborskiego i znajduje się w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Sportu w Raciborzu.

Pismem nr PCS.011.51.2023 z dnia 26 września 2023r. Dyrektor Powiatowego Centrum Sportu w Raciborzu wystąpił z wnioskiem do Zarządu Powiatu Raciborskiego o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu ze Stowarzyszeniem Ruch Najlepsze Lekarstwo w Raciborzu dotyczącej pomieszczenia biurowego zlokalizowanego w kondygnacji piwnicznej budynku oraz kolejnej umowy najmu z Przedsiębiorstwem Handlowo-Usługowym Tomasz Zgraja w Rybniku dotyczącej fragmentu korytarza budynku. W uzasadnieniu stwierdzono, iż Stowarzyszenie Ruch Najlepsze Lekarstwo w Raciborzu prowadzi od wielu lat w Powiatowym Centrum Sportu w Raciborzu gimnastykę korekcyjną dla dzieci i młodzieży powiatu raciborskiego. Działalność taka wpisuje się w cele statutowe jednostki (promocja zdrowia). Natomiast automaty zainstalowane przez Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Tomasz Zgraja w Rybniku dają możliwość zakupu przez klientów Powiatowego Centrum Sportu w Raciborzu ciepłych i zimnych napojów oraz słodkich przekąsek. W uzupełnieniu ww. wniosku poinformował również, iż kolejne umowy zostaną zawarte na okres 3 lat, a powierzchnia pomieszczenia biurowego wynosi 3,96 m<sup>2</sup>, natomiast fragment korytarza, który jest wynajmowany pod automaty wynosi 1,00 m<sup>2</sup>.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

KIEROWNIK REFERATU GOSPODARKI  
NIERUCHOMOŚCIAMI

**Zbigniew Rydzek**

CZŁONEK ZARZĄDU

**Ewa Lewandowska**