

UCHWAŁA NR 247/1430/2023
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 14 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu części nieruchomości zlokalizowanych
w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 "Mechanik" w Raciborzu**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 2 pkt 3 i ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1526 z późn. zm.), art. 4 pkt 9, art. 25b, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.)

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwala, co następuje

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości stanowiącej pomieszczenie o powierzchni 10,20 m², znajdujące się na parterze w budynku A, będącego w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 "Mechanik" w Raciborzu, z dotychczasowym najemcą.

2. Zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia nastąpi na okres od 1 stycznia 2024r. do 31 maja 2024r..

3. Pomieszczenie zostanie oddane w najem w celu prowadzenia sklepu szkolnego.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości stanowiącej fragment korytarza o powierzchni 1,00 m², znajdującego się na pierwszym piętrze budynku A oraz części nieruchomości stanowiącej fragment korytarza o powierzchni 1,00 m², znajdującego się na parterze w budynku B, będących w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 "Mechanik" w Raciborzu, z dotychczasowym najemcą.

2. Zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia nastąpi na okres od 1 stycznia 2024r. do 30 czerwca 2024r..

3. Fragmenty nieruchomości zostaną oddane w najem celem zamontowania dwóch urządzeń vendingowych (automatów z ciepłymi napojami).

§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 "Mechanik" w Raciborzu.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Lidia Chrzan

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym „Do zadań zarządu powiatu należy w szczególności [...] gospodarowanie mieniem powiatu [...]”.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „Jednostka organizacyjna ma prawo [...] korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: [...] oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Nieruchomość zabudowana położona w Raciborzu przy ul. Zamkowej 1, składająca się z działek nr 280/53 a.m. 6, obręb Ostróg, nr 126/12, obręb Bosac, o pow. łącznej 0,7477 ha, zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00055777/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, stanowi własność Powiatu Raciborskiego i znajduje się w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 "Mechanik" w Raciborzu.

Pismem nr CKZiU2.220.02.2023 z dnia 31 października 2023r. Dyrektor Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 "Mechanik" w Raciborzu wystąpił z wnioskiem do Zarządu Powiatu Raciborskiego o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu. We wniosku poinformowano, iż kolejna umowa najmu z firmą "MARWAN Mariola Waniek" w Raciborzu pomieszczenia o powierzchni 10,20 m², zostanie zawarta na okres od 1 stycznia 2024r. do 31 maja 2024r. w celu prowadzenia sklepu szkolnego. Natomiast kolejna umowa najmu dwóch fragmentów korytarza o łącznej powierzchni 2,00 m², zostanie zawarta z firmą "CAFE+CO DELIKOMAT" Sp. z o.o. w Bielsku-Białej, na okres od 1 stycznia 2024r. do 30 czerwca 2024r., pod dwa urządzenia vendnigowe z gorącymi napojami.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

KIEROWNIK REFERATU GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI

Zbigniew Rydzek

CZŁONEK ZARZĄDU

Ewa Lewandowska