

UCHWAŁA NR 244/1409/2023
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 23 października 2023 r.

w sprawie wyodrębnienia własności samodzielnych lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Raciborskiego, usytuowanych w budynku położonym w Raciborzu przy ul. Opolskiej 5.

Na podstawie art. 32 ust.1, ust.2 pkt 3) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 1526 z późn. zm.), art. 11 ust.1, art. 25 ust.2, art. 25a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), oraz art. 7 ust.1, art. 10 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r. poz 1048 z późn. zm.)

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyodrębnić własność lokali w budynku usytuowanym w Raciborzu przy ul. Opolskiej 5, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 115/1 (arkusz mapy 5), obręb Ostróg, o pow. 0,0851 ha, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00030840/6, w następujący sposób:

- lokal użytkowy nr 1 (adres: 47-400 Racibórz ul. Opolska 5/1) o powierzchni użytkowej 171,82 m² wraz z udziałem wynoszącym 1484/10000 części w nieruchomości wspólnej;
- lokal użytkowy nr 2 (adres: 47-400 Racibórz ul. Opolska 5/2) o powierzchni użytkowej 986,28 m² wraz z udziałem wynoszącym 8516/10000 części w nieruchomości wspólnej.

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Lidia Chrzan

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

Uzasadnienie

Powiat Raciborski jest właścicielem działki nr 115/1, położonej w Raciborzu przy ul. Opolskiej 5, o pow. 0,0851 ha. Działka ta jest zabudowana budynkiem administracyjnym, o powierzchni użytkowej wynoszącej 1158,10 m². W budynku tym mieści się archiwum Starostwa Powiatowego w Raciborzu oraz siedziba Centrum Usług Wspólnych w Raciborzu. Archiwum zakładowe zajmuje powierzchnię 986,28 m², natomiast Centrum Usług Wspólnych zajmuje powierzchnię 171,82 m². Centrum Usług Wspólnych w Raciborzu stanowi jednostkę organizacyjną Powiatu Raciborskiego nie posiadającą osobowości prawnej. Na rzecz w/w podmiotu należy ustanowić prawo trwałego zarządu jako tytuł prawny do zajmowanych pomieszczeń. Aby to było możliwe konieczne jest wyodrębnienie samodzielnego lokalu użytkowego nr 1 w w/w budynku, na który będą się składać pomieszczenia faktycznie zajmowane przez Centrum Usług Wspólnych. Pozostała część stanowiąca archiwum zakładowe stanowić będzie lokal użytkowy nr 2.

Stosownie do art. 7 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U z 2021r. , poz. 1048 z późn. zm.) odrębną własność lokalu można ustanowić w drodze umowy, a także jednostronnej czynności prawnej właściciela nieruchomości albo orzeczenia sądu znoszącego współwłasność. Umowa o ustanowienie odrębnej własności lokalu, jak również jednostronne oświadczenie woli właściciela, muszą zostać dokonane w formie aktu notarialnego, a do powstania tej własności niezbędny jest wpis do księgi wieczystej.

Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Powiat Raciborski. Zgodnie z art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostkę samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest organ wykonawczy, w tym przypadku zarząd powiatu. Tym samym Zarząd Powiatu Raciborskiego jest uprawniony do wyodrębnienia własności lokali w drodze jednostronnej czynności prawnej.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

KIEROWNIK REFERATU GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI

Zbigniew Rydzek

CZŁONEK ZARZĄDU

Ewa Lewandowska