

ZARZĄDZENIE NR 101/2023
STAROSTY RACIBORSKIEGO

z dnia 13 października 2023 r.

**w sprawie sprzedaży w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości
położonej przy ulicy Długiej 1 w Krzanowicach**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 230/23 Wojewody Śląskiego z dnia 5 lipca 2023 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Krzanowicach przy ul. Długiej

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego część nieruchomości położonej przy ulicy Długiej 1 w Krzanowicach, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2216/3, arkusz mapy 13, obręb Krzanowice Miasto, o powierzchni 0,1505 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00020896/0.

§ 2. Ustalić, iż cena wywoławcza sprzedaży prawa własności części nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia wynosi 80 000,00 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

§ 3. Ustalić wadium w wysokości 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100).

§ 4. Określenie przedmiotu przetargu i szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. 1. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

Starosta Raciborski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
w celu sprzedaży nieruchomości
zlokalizowanej przy ul. Długiej 1 w Krzanowicach

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego część nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2216/3, arkusz mapy 13, obręb Krzanowice Miasto, o pow. 0,1505 ha, położonej przy ul. Długiej 1 w Krzanowicach.
2. Działka nr 2216/3 zapisana jest w ewidencji gruntów jako grunty rolne zabudowane, oznaczone symbolem „Br-RII’’, o pow. 0,1505 ha,
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00020896/0, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa.
4. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krzanowice, zatwierdzonego uchwałą nr XXV/225/2005 Rady Miejskiej w Krzanowicach z dnia 18 kwietnia 2005 r., działka nr 2216/3, a.m. 13, obręb Krzanowice Miasto, zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:
A2RM/MN1 – tereny zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej.
Dla terenu oznaczonego symbolem A2RM/MN1 – tereny zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej dopuszcza się:
 - a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) ogrodnictwo i sadownictwo z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej,
 - c) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) i b) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50% całego terenu,
 - d) usługi agroturystyki,
 - e) garaże, budynki inwentarskie i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
 - f) zieleni urządzona,
 - g) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
 - h) urządzenia towarzyszące.
5. Opis nieruchomości:
Działka nr 2216/3 jest nieruchomością gruntową zabudowaną położoną przy ulicy Długiej 1 w Krzanowicach. Nieruchomość ma kształt prostokąta. Aktualnie działka stanowi grunt zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z dobudowanym budynkiem gospodarczym. Budynek jest obiektem parterowym, częściowo podpiwniczonym z poddaszem, przeznaczonym do remontu kapitalnego. Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej budynku wynosi 104,00 m². Do budynku mieszkalnego dobudowany jest budynek gospodarczy, który z uwagi na zły stan techniczny, nie nadaje się do użytku. Powierzchnia zabudowy części gospodarczej

wynosi 120,00 m². Przedmiotowa działka w części stanowi grunt zadrzewiony i zakrzewiony. Nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Działka nr 2216/3 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Długiej.

6. Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość: Zgodnie z zapisami księgi wieczystej nr GL1R/00020896/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, działły III i IV w/w księgi wieczystej wolne są od wpisów.
7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: Brak.
8. Termin i miejsce przetargu.

**Przetarg odbędzie się dnia 22 listopada 2023 r. o godzinie 10:00
w siedzibie Starostwa Powiatowego Raciborzu
przy Placu Stefana Okrzei 4 (mała sala narad)**

9. Cena wywoławcza sprzedaży prawa własności przedmiotowej części nieruchomości w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosi: **80 000,00 zł brutto** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, sprzedaż działki nr 2216/3 jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług. Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
Za datę dokonania wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Powiatu Raciborskiego.
10. Wysokość wadium wynosi: **8 000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100).
Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:
 - wpłata wadium w ostatecznym terminie do dnia 15 listopada 2023 r. Wadium winno być wniesione w pieniądzu na poniższy numer konta bankowego:

**Powiat Raciborski
VeloBank
Nr konta 06 1560 0013 2227 7506 3000 0011
z dopiskiem: wadium– nieruchomość Krzanowice, działka nr 2216/3**

Za datę wniesienia wadium, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy Powiatu Raciborskiego.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej akceptację warunków przetargu oraz oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości (stosowne wzory oświadczeń można pobrać w pok. nr 302 lub bezpośrednio przed przetargiem) oraz:

- w przypadku osoby fizycznej - dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport),
- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej - dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport) oraz stosowne pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – aktualny (wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu) odpis z właściwego rejestru oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby reprezentującej podmiot,
- w przypadku pełnomocnika osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów –

dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport), stosowne pełnomocnictwo oraz aktualny (wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu) odpis z właściwego rejestru,

- w przypadku osób, które posiadają prawo do rekompensaty - decyzję potwierdzającą prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej,

- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu uczestniczącej w przetargu osoby lub jednostki oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu,

- w przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem- oświadczeniem woli drugiego małżonka, zawierającego zgodę na przystąpienie do przetargu ustnego nieograniczonego z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli wskazującego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego,

- w przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca będzie zobowiązany przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które posiadają prawo do rekompensaty, w oparciu i na zasadach ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej. Osoby te zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli dostarczone zostanie pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. Pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy należy złożyć w siedzibie Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 do dnia 15 listopada 2023 r.

Niespełnienie powyższych wymagań skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.

Zamiar zbycia nieruchomości ogłoszony był w wykazie podanym do publicznej wiadomości wywieszonym w siedzibie urzędu oraz opublikowanym na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: www.bip.powiatraciborski.pl dnia 11 sierpnia 2023 r. na okres co najmniej 21 dni.

11. Informacje dodatkowe:

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na konto bankowe, z którego dokonano wpłaty, w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Podmiot wyłoniony jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy ustala organizator przetargu. Starosta Raciborski może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic jest możliwe na wniosek i koszt nabywcy.

Starosta Raciborski zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu: 32 45 97 355.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA

Zbigniew Rydzek

Grzegorz Swoboda