

UCHWAŁA NR 239/1374/2023
ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 19 września 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonej u zbiegu ulic Ocickiej i Mariańskiej w Raciborzu

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1526 z późn.zm.), art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr LIV/418/2023 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 29 sierpnia 2023 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej przy ulicy Ocickiej w Raciborzu

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej zabudowaną nieruchomość zlokalizowaną u zbiegu ulic Ocickiej i Mariańskiej w Raciborzu, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 876/44, arkusz mapy 10, obręb Racibórz, o powierzchni 0,6148 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00004672/6.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Lidia Chrzan

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, „Zarząd powiatu wykonuje uchwały rady powiatu i zadania powiatu określone przepisami prawa”. Stosownie do treści art. 32 ust. 2 pkt 3 w/w ustawy, „Do zadań zarządu powiatu należy w szczególności: [...] gospodarowanie mieniem powiatu”.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 876/44, a.m. 10, obręb Racibórz, stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną położoną u zbiegu ulic Ocickiej i Mariańskiej w Raciborzu. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00004672/6, w której prawo własności ujawniono na rzecz Powiatu Raciborskiego. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem usługowym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych.

Zgodnie ze sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operatem szacunkowym, wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 4 124 600,00 zł. Cena sprzedaży prawa własności nieruchomości zabudowanej wynosić będzie 4 700 000,00 zł brutto. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, sprzedaż działki nr 876/44 jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Przedmiotowa nieruchomość jest obecnie objęta umową dzierżawy na czas określony, tj. od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2028 r. na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Centrum Zdrowia” Sp. z o.o. z siedzibą w Raciborzu.

Uchwałą nr LIV/418/2023 z dnia 29 sierpnia 2023 r. Rada Powiatu Raciborskiego wyraziła zgodę na bezprzetargową sprzedaż oraz przyznała pierwszeństwo w nabyciu prawa własności nieruchomości na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Centrum Zdrowia” Sp. z o.o. z siedzibą w Raciborzu.

Dochód uzyskany ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zasili budżet Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

wz. KIEROWNIKA

Sebastian Krupa
INSPEKTOR REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

CZŁONEK ZARZĄDU

Ewa Lewandowska

Zarząd Powiatu Raciborskiego
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
położonej u zbiegu ulic Ocickiej i Mariańskiej w Raciborzu

1. Zarząd Powiatu Raciborskiego informuje, iż zamierza sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomość zabudowaną położoną u zbiegu ulic Ocickiej i Mariańskiej w Raciborzu, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 876/44, a.m. 10, obręb Racibórz, o pow. 0,6148 ha.
2. Działka nr 876/44 zapisana jest w ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane, oznaczone symbolem „Bi”.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00004672/6, w której prawo własności ujawniono na rzecz Powiatu Raciborskiego.
Działy III i IV w/w księgi wieczystej wolne są od wpisów.
Przedmiotowa nieruchomość jest obecnie objęta umową dzierżawy na czas określony, tj. do dnia 31 grudnia 2028 r. na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Centrum Zdrowia” Sp. z o.o. z siedzibą w Raciborzu.
4. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Racibórz, działka nr 876/44, a.m. 10, obręb Racibórz, oznaczona jest symbolami:
FZ3/1UP – tereny zabudowy usług publicznych, co stanowi 98,9% pow. działki,
H16KDL – tereny dróg publicznych klasy dojazdowa, co stanowi 1,1% pow. działki.
Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w strefach:
 1. Strefa obserwacji archeologicznej.
 2. Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332.
 3. Strefa ingerencji konserwatorskiej.
 4. Strefa techniczna.
 5. Tereny przestrzeni publicznej.Na przedmiotowej działce wrysowano:
 1. Nieprzekraczalną linię zabudowy.
 2. Ciepłociąg.
 3. Wodociąg.
5. Opis nieruchomości:
Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 876/44, a.m. 10, obręb Racibórz, jest nieruchomością gruntową zabudowaną, położoną u zbiegu ulic Ocickiej i Mariańskiej w Raciborzu. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości odbywa się drogą gminną – ulicą Mariańską. Aktualnie działka stanowi grunt zabudowany budynkiem usługowym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Powierzchnia zabudowy wynosi 1 082,60 m², powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1 732,10 m². Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej.
6. Cena sprzedaży prawa własności nieruchomości zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 876/44 wynosić będzie 4 700 000,00 zł brutto (słownie: cztery miliony siedemset tysięcy złotych 00/100). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10

ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, sprzedaż działki nr 876/44 jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług. Cena sprzedaży będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

7. Pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy, następującym osobom:
- którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeśli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu;
 - którzy są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Uchwałą nr LIV/418/2023 z dnia 29 sierpnia 2023 r. Rada Powiatu Raciborskiego przyznała pierwszeństwo w nabyciu prawa własności nieruchomości na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Centrum Zdrowia” Sp. z o.o. z siedzibą w Raciborzu
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.
- Zgodnie z art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę.
8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: www.bip.powiatraciborski.pl na okres co najmniej 21 dni.

Dodatkowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 45 97 355.

wz. KIEROWNIKA

STAROSTA

Sebastian Krupa
INSPEKTOR REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Grzegorz Swoboda