

ZARZĄDZENIE NR 83/2023
STAROSTY RACIBORSKIEGO

z dnia 12 września 2023 r.

**w sprawie sprzedaży w drugim przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości
położonej przy ulicy Wiatrakowej w Raciborzu**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 421/22 Wojewody Śląskiego z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Raciborzu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze drugiego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną przy ulicy Wiatrakowej w Raciborzu, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 28, arkusz mapy 13, obręb Brzezcie, o powierzchni 0,2190 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00031995/4.

§ 2. Ustalić, iż cena wywoławcza sprzedaży prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia wynosi 120 000,00 zł netto (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

§ 3. Ustalić wadium w wysokości 12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100).

§ 4. Określenie przedmiotu przetargu i szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. 1. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

Starosta Raciborski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony
w celu sprzedaży nieruchomości
zlokalizowanej przy ul. Wiatrakowej w Raciborzu

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Raciborzu, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 28, arkusz mapy 13, obręb Brzezie, o pow. 0,2190 ha.
2. Działka nr 28 zapisana jest w ewidencji gruntów jako:
 - pastwiska trwałe, oznaczone symbolem „PsVI”, o pow. 0,1330 ha,
 - grunty orne, oznaczone symbolem „RIVa”, o pow. 0,0860 ha.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00031995/4, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa.
4. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/508/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl nr 128 z 25 października 2005 r. poz. 3176), działka nr 28, a.m. 13, obręb Brzezie, zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami:
D1P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, co stanowi 53,3% pow. działki,
D1KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorcza, co stanowi 45,4% pow. działki,
D6KDW – tereny dróg wewnętrznych, co stanowi 1,3% pow. działki.
Na działce wrysowano:
1) Strefę techniczną.
2) Gazociąg.
Uzupełniające przeznaczenie terenu:
1) zabudowa usługowa,
2) zakłady rzemieślnicze.
5. Opis nieruchomości:
Działka nr 28 jest nieruchomością gruntową niezabudowaną położoną przy ulicy Wiatrakowej w Raciborzu. Nieruchomość ma kształt prostokąta. Działka nr 28 posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej – ulicy Wiatrakowej. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej. Aktualnie działka stanowi grunt zadrzewiony i zakrzewiony. Działka nr 28 znajduje się w niedalekiej odległości od projektowanej drogi regionalnej relacji Racibórz-Pszczyna. Dojazd do przedmiotowej działki obecnie odbywa się drogą dojazdową gminną – ulicą Wiatrakową.
6. Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość:
Działka nr 28 jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym – odpłatną nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie i jej następców prawnych polegającą na:

- a) prawie wybudowania i pozostawienia instalacji i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej (dalej urządzenia), które po wybudowaniu będą wchodzić w skład przedsiębiorstwa Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie,
 - b) prawie rozbudowy urządzeń w przyszłości w pasie ustanowionej służebności przesyłu, w szczególności w związku z budową instalacji mających na celu przyłączanie nowych odbiorców,
 - c) prawie korzystania z działek obciążonych w celu dystrybucji energii elektrycznej za pośrednictwem wyżej wymienionych urządzeń i korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem oraz prawie swobodnego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) przez Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie i podmioty działające w jej imieniu do urządzeń, wraz z niezbędnym sprzętem, w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, przebudową, rozbudową, naprawą, usuwaniem awarii, dokonywaniem przeglądów, kontrolą, konserwacją, dokonywaniem pomiarów, remontami, modernizacją i wymianą urządzeń, po ich wybudowaniu i ewentualnej rozbudowie,
 - d) obowiązku powstrzymywania się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników działek obciążonych od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz od dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich. Służebność obejmuje: powierzchnię 152 m² działki gruntu nr 28 o obszarze 0,2190 ha, położonej w Raciborzu, obręb ewidencyjny Brzezcie, objętej niniejszą księgą wieczystą, na której zlokalizowane będą: dwutorowa linia kablowa (podziemna) wysokiego napięcia (WN) 110 KV o długości ok. 76 m oraz dwutorowa linia światłowodowa (podziemna) o długości ok. 76 m, zgodnie z lokalizacją wskazaną na załączniku nr 1 do aktu.
- 7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: Brak.
 - 8. Termin i miejsce przetargu.

**Przetarg odbędzie się dnia 15 listopada 2023 r. o godzinie 10:00
w siedzibie Starostwa Powiatowego Raciborzu
przy Placu Stefana Okrzei 4 (mała sala narad)**

- 9. Cena wywoławcza sprzedaży prawa własności przedmiotowej nieruchomości w drugim przetargu ustnym nieograniczonym wynosi: **120 000,00 zł netto** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
Za datę dokonania wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Powiatu Raciborskiego.
- 10. Wysokość wadium wynosi: **12 000,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100).
Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:
 - wpłata wadium w ostatecznym terminie do dnia 8 listopada 2023 r. Wadium winno być wniesione w pieniądzu na poniższy numer konta bankowego:

**Powiat Raciborski
VeloBank**

Nr konta 06 1560 0013 2227 7506 3000 0011
z dopiskiem: wadium– nieruchomość Racibórz, działka nr 28

Za datę wniesienia wadium, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy Powiatu Raciborskiego.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej akceptację warunków przetargu oraz oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości (stosowne wzory oświadczeń można pobrać w pok. nr 302 lub bezpośrednio przed przetargiem) oraz:

- w przypadku osoby fizycznej - dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport),
- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej - dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport) oraz stosowne pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – aktualny (wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu) odpis z właściwego rejestru oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby reprezentującej podmiot,
- w przypadku pełnomocnika osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport), stosowne pełnomocnictwo oraz aktualny (wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu) odpis z właściwego rejestru,
- w przypadku osób, które posiadają prawo do rekompensaty - decyzję potwierdzającą prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej,
- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu uczestniczącej w przetargu osoby lub jednostki oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu,
- w przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem- oświadczeniem woli drugiego małżonka, zawierającego zgodę na przystąpienie do przetargu ustnego nieograniczonego z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli wskazującego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego,
- w przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca będzie zobowiązany przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które posiadają prawo do rekompensaty, w oparciu i na zasadach ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej. Osoby te zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli dostarczone zostanie pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. Pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy należy złożyć

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 do dnia 8 listopada 2023 r.

Niespełnienie powyższych wymagań skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.

Zamiar zbycia nieruchomości ogłoszony był w wykazie podanym do publicznej wiadomości wywieszonym w siedzibie urzędu oraz opublikowanym na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: www.bip.powiatraciborski.pl dnia 24 lutego 2023 r. na okres co najmniej 21 dni.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu zbycia przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony dnia 9 sierpnia 2023 r.

11. Informacje dodatkowe:

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na konto bankowe, z którego dokonano wpłaty, w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Podmiot wyłoniony jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy ustala organizator przetargu. Starosta Raciborski może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic jest możliwe na wniosek i koszt nabywcy.

Starosta Raciborski zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu: 32 45 97 355.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

STAROSTA

Grzegorz Swoboda