

UCHWAŁA NR 236/1362/2023
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 29 sierpnia 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonej przy ulicy Kombatantów 5 w Raciborzu

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1526 z późn.zm.), art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr III/146/2011 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ulicy Kombatantów 5

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO

uchwała, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej zabudowaną nieruchomość zlokalizowaną przy ulicy Kombatantów 5 w Raciborzu, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 832, arkusz mapy 5, obręb Markowice, o powierzchni 0,0957 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00037134/3.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Lidia Chrzan

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, „Zarząd powiatu wykonuje uchwały rady powiatu i zadania powiatu określone przepisami prawa”. Stosownie do treści art. 32 ust. 2 pkt 3 w/w ustawy, „Do zadań zarządu powiatu należy w szczególności: [...] gospodarowanie mieniem powiatu”.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 832, a.m. 5, obręb Markowice, stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną położoną przy ulicy Kombatantów 5 w Raciborzu. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00037134/3, w której prawo własności ujawniono na rzecz Powiatu Raciborskiego. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno-użytkowym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, z poddaszem częściowo użytkowym, podpiwniczonym.

Zgodnie ze sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operatem szacunkowym, wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 504 800,00 zł. Cena sprzedaży prawa własności nieruchomości zabudowanej w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosić będzie 505 000,00 zł brutto. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, sprzedaż działki nr 832 jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Przedmiotowa nieruchomość jest obecnie objęta umową dzierżawy na czas określony, tj. od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2028 r. na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Centrum Zdrowia” Sp. z o.o. z siedzibą w Raciborzu.

Dochód uzyskany ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zasili budżet Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Zbigniew Rydzek

CZŁONEK ZARZĄDU

Ewa Lewandowska

Zarząd Powiatu Raciborskiego
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
położonej przy ulicy Kombatantów 5 w Raciborzu

1. Zarząd Powiatu Raciborskiego informuje o zamiarze sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej przy ulicy Kombatantów 5 w Raciborzu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 832, a.m. 5, obręb Markowice, o pow. 0,0957 ha.
2. Działka nr 832 zapisana jest w ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe, oznaczone symbolem „B”.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00037134/3, w której prawo własności ujawniono na rzecz Powiatu Raciborskiego.
W dziale III w/w księgi wieczystej ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu o treści bliżej określonej w § 3 umowy ustanowienia służebności przesyłu z dnia 25 kwietnia 2013 r. rep. A nr 1758/2013 sporządzonej przez Jolantę Pawłowską w kancelarii notarialnej w Raciborzu K. 14-16 na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka akcyjna z siedzibą w Krakowie.
Dział IV w/w księgi wieczystej wolny jest od wpisów.
Przedmiotowa nieruchomość jest obecnie objęta umową dzierżawy na czas określony, tj. do dnia 31 grudnia 2028 r. na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Centrum Zdrowia” Sp. z o.o. z siedzibą w Raciborzu.
4. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Racibórz, działka nr 832, a.m. 5, obręb Markowice, oznaczona jest symbolami:
E30MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co stanowi 88,8% pow. działki,
E11KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowa, co stanowi 11,2% pow. działki.
Ponadto na przedmiotowej działce wrysowano:
1. Strefy techniczne.
2. Linia napowietrzna 15 kV istniejąca.
Uzupełniające przeznaczenie terenu:
- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- zabudowa usługowa prowadzona jako towarzysząca funkcji mieszkaniowej: rzemiosła nieuciążliwego usługowego i produkcyjnego, gastronomii i istniejącego handlu, z dopuszczeniem wykorzystania części budynku mieszkalnego (do 30%) dla usług handlu,
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
5. Opis nieruchomości:
Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 832, a.m. 5, obręb Markowice, jest nieruchomością gruntową zabudowaną, położoną przy ulicy Kombatantów 5 w Raciborzu. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości odbywa się drogą gminną – ulicą Kombatantów. Działka ma kształt prostokąta. Działka nr 832 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Kombatantów. Aktualnie działka

stanowi grunt zabudowany budynkiem mieszkalno-użytkowym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, z poddaszem częściowo użytkowym, podpiwniczonym. Powierzchnia zabudowy wynosi 136,20 m², powierzchnia użytkowa lokali wynosi 196,60 m², a powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych wynosi 32,40 m². Nieruchomość jest ogrodzona. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej.

6. Cena wywoławcza sprzedaży prawa własności nieruchomości zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 832 w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosić będzie: 505 000,00 zł brutto (słownie: pięćset pięć tysięcy złotych 00/100). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, sprzedaż działki nr 832 jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług. Cena sprzedaży będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy, następującym osobom:
 - którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeśli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu;
 - którzy są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa. Zgodnie z art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: www.bip.powiatraciborski.pl na okres co najmniej 21 dni.

Dodatkowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 45 97 355.

KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Zbigniew Rydzek

STAROSTA

Grzegorz Swoboda