

ZARZĄDZENIE NR 75/2023
STAROSTY RACIBORSKIEGO

z dnia 18 sierpnia 2023 r.

**w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego w celu oddania w dzierżawę części nieruchomości
położonej w Ligocie Książęcej i Łubowicach, stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Działając na podstawie art.4 pkt 9, art 11 ust. 1 w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.) oraz § 3 ust. 1 w związku z § 4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U z 2021 r., poz. 2213)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego część nieruchomości położonej w Ligocie Książęcej i Łubowicach, oznaczonej geodezyjnie jako geodezyjnie jako działki:

- nr 280 o pow. 380 m²,
- nr 281 o pow. 360 m²,
- nr 282 o pow. 380 m²,
- nr 283 o pow. 460 m²,
- nr 284 o pow. 410 m²,
- nr 285 o pow. 430 m²,
- nr 287 o pow. 530 m²,
- nr 289 o pow. 660 m²,
- nr 290 o pow. 870 m²,
- nr 291 o pow. 1150 m²,
- nr 292 o pow. 970 m²,
- nr 293 o pow. 970 m²,
- nr 294 o pow. 990 m²,
- nr 295 o pow. 990 m²,
- nr 296 o pow. 970 m²,
- nr 297o pow. 970 m²,
- nr 298 o pow. 920 m²,
- nr 299 o pow. 790 m²,
- nr 300 o pow. 820 m²,
- nr 301 o pow. 710 m²,
- nr 302 o pow. 820 m²,
- nr 303 o pow. 820 m²,

- nr 304 o pow. 770 m²,
- nr 305o pow. 770 m²,
- nr 306 o pow. 790 m²,
- nr 307/2 o pow. 743m², na karcie mapy 1, obręb Ligota Książęca,
- nr 802/41 o pow. 4046 m²,
- nr 803/41 o pow. 3545 m²,
- nr 804/41 o pow. 3045 m²,
- nr 1142/317 o pow. 1915 m², na karcie mapy 1, obręb Łubowice, o łącznej powierzchni 3,1994 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00038816/5 jako własność Skarbu Państwa.

§ 2. Przedmiotowe działki zostaną oddane w dzierżawę na okres do 3 lat, jako użytek zielony - łąka, w celu wykaszania traw.

§ 3. Ustalam, iż cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego części nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia wynosi 20 dt (słownie: dwadzieścia decytony pszenicy).

§ 4. Ustalam wadium w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych).

§ 5. Określenie przedmiotu przetargu i szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 6. 1. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
ogłasza przetarg ustny nieograniczony w celu oddania w dzierżawę
części nieruchomości położonej w Ligocie Książęcej i Łubowicach**

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza oddać w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, część nieruchomości położonej w Ligocie Książęcej i Łubowicach, oznaczonej geodezyjnie jako działki:
 - nr 280 o pow. 380 m²,
 - nr 281 o pow. 360 m²,
 - nr 282 o pow. 380 m²,
 - nr 283 o pow. 460 m²,
 - nr 284 o pow. 410 m²,
 - nr 285 o pow. 430 m²,
 - nr 287 o pow. 530 m²,
 - nr 289 o pow. 660 m²,
 - nr 290 o pow. 870 m²,
 - nr 291 o pow. 1150 m²,
 - nr 292 o pow. 970 m²,
 - nr 293 o pow. 970 m²,
 - nr 294 o pow. 990 m²,
 - nr 295 o pow. 990 m²,
 - nr 296 o pow. 970 m²,
 - nr 297 o pow. 970 m²,
 - nr 298 o pow. 920 m²,
 - nr 299 o pow. 790 m²,
 - nr 300 o pow. 820 m²,
 - nr 301 o pow. 710 m²,
 - nr 302 o pow. 820 m²,
 - nr 303 o pow. 820 m²,
 - nr 304 o pow. 770 m²,
 - nr 305 o pow. 770 m²,
 - nr 306 o pow. 790 m²,
 - nr 307/2 o pow. 743 m²,
na karcie mapy 1, obręb Ligota Książęca,
 - nr 802/41 o pow. 4046 m²,
 - nr 803/41 o pow. 3545 m²,
 - nr 804/41 o pow. 3045 m²,
 - nr 1142/317 o pow. 1915 m²,
na karcie mapy 1, obręb Łubowice,
o łącznej powierzchni 3,1994 ha.
2. Przedmiotowe działki zapisane zostały w rejestrze ewidencji gruntów jako: ŁIII, ŁIV – łąki trwałe, RIIIa, RIIIb – grunty orne.

3. Przedmiotowe działki zapisane zostały w księdze wieczystej nr GL1R/00038816/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, jako własność Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Przedmiotowe działki znajdują się poza granicami obszaru objętego planami miejscowymi gminy Rudnik i według ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik, zatwierdzonym uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 r., zmienionym uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 r. i oznaczone są symbolem R – obszary rolnicze. Działka znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332, w obszarze zalewu potencjalnego oraz w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto działki leżą w granicy wyznaczonych zalewów o prawdopodobieństwie przekroczenia $p = 0,5\%$ i $p = 1\%$.
5. Przedmiotowe działki zostaną wydierżawione na okres do 3 lat, jako użytek zielony – łąka, w celu wykaszania traw.
6. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego płatny będzie z góry za cały rok kalendarzowy, do dnia 30 września każdego roku.
7. Zasady aktualizacji czynszu uzależnione będą od średniej ceny skupu decytony pszenicy według ceny ogłaszanej w Obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 39a ust. 7 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa za drugie półrocze roku kalendarzowego, poprzedzającego termin płatności.
8. **Cena wywoławcza** rocznego czynszu dzierżawnego **wynosi 20 dt pszenicy** (słownie: dwadzieścia decyton pszenicy), co w przeliczeniu wg. średniej krajowej ceny skupu pszenicy w drugim półroczu 2022 r. (ogłoszonej Obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 stycznia 2023 r.) daje kwotę 3 043,40 zł (1dt = 152,17 zł). Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 dt pszenicy.
9. Wysokość wadium wynosi 300,00 zł (słownie: trzysta złotych).
10. Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się dnia 28 września 2023 r. o godzinie 10:00
w siedzibie Starostwa Powiatowego Raciborzu
przy pl. Okrzei 4 (mała sala narad)**

11. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :

- wniesienie wadium w ostatecznym terminie do dnia 21 września 2023 r. Wadium może być wniesione w pieniądzu na poniższy numer konta bankowego:

Powiat Raciborski

Velo Bank

Nr 53 1560 1140 2227 7506 3000 0004

z dopiskiem: wadium dz. Ligota Książęca i Lubowice

Za datę wniesienia wadium, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Raciborskiego.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej akceptację warunków przetargu oraz oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości (stosowne wzory oświadczeń można pobrać w pok. nr 302 lub bezpośrednio przed przetargiem) oraz:

- w przypadku osoby fizycznej - dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport),

- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej - dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport) oraz stosowne pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z właściwego rejestru oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby reprezentującej podmiot,
- w przypadku pełnomocnika osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport), stosowne pełnomocnictwo oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z właściwego rejestru,
- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu uczestniczącej w przetargu osoby lub jednostki oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu.

12. Informacje dodatkowe.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie trzech dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Oferent, który wygra przetarg zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba, który wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Śląskiego w terminie 7 dni, od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, za pośrednictwem Starosty Raciborskiego.

Starosta Raciborski zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Powyższa część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia ogłoszona została w wykazie podanym do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie jej na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej [http: bip.powiatraciborski.pl](http://bip.powiatraciborski.pl) w dniu 2 sierpnia 2023 r.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 0324597330.

KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Zbigniew Rydzek

STAROSTA

Grzegorz Swoboda