

**ZARZĄDZENIE NR 67/2023**  
**STAROSTY RACIBORSKIEGO**

z dnia 31 lipca 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do  
sprzedaży położonej przy ulicy Długiej w Krzanowicach**

Działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 230/23 Wojewody Śląskiego z dnia 5 lipca 2023 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Krzanowicach przy ul. Długiej

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej nieruchomość zabudowaną położoną w Krzanowicach, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 2216/3, arkusz mapy 13, obręb Krzanowice Miasto, o powierzchni 0,1505 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00020896/0.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej [www.bip.powiatraciborski.pl](http://www.bip.powiatraciborski.pl).

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

**Starosta Raciborski**  
**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej**  
**ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**położonej przy ulicy Długiej w Krzanowicach**

1. Starosta Raciborski informuje o zamiarze sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Krzanowicach, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2216/3, a.m. 13, obręb Krzanowice Miasto, o pow. 0,1505 ha.
2. Działka nr 2216/3 zapisana jest w ewidencji gruntów jako grunty rolne zabudowane, oznaczone symbolem „Br-RII”.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00020896/0, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa.

Działy III i IV w/w księgi wieczystej nie posiadają jakichkolwiek wpisów dotyczących w/w działki. Działka ta jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.

4. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzanowice, działka nr 2216/3, a.m. 13, obręb Krzanowice Miasto, oznaczona jest symbolem:

**A2RM/MN1 – tereny zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej.**

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - b) ogrodnictwo i sadownictwo z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej,
  - c) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) i b) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50% całego terenu,
  - d) usługi agroturystyki,
  - e) garaże, budynki inwentarskie i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
  - f) zieleń urządzona,
  - g) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
  - h) urządzenia towarzyszące.
5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 2216/3, a.m. 13, obręb Krzanowice Miasto, jest nieruchomością gruntową zabudowaną, położoną przy ulicy Długiej 1 w Krzanowicach. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości odbywa się drogą powiatową ogólnodostępną. Działka ma kształt prostokąta. Działka nr 2216/3 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Długiej w Krzanowicach. Aktualnie działka stanowi grunt zabudowany budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej z dobudowanym budynkiem gospodarczym. Budynek jest obiektem parterowym, częściowo podpiwniczonym z poddaszem, przeznaczonym do remontu kapitalnego. Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej budynku wynosi

104,00 m<sup>2</sup>. Do budynku mieszkalnego dobudowany jest budynek gospodarczy, który z uwagi na zły stan techniczny, nie nadaje się do użytku. Powierzchnia zabudowy części gospodarczej wynosi 120,00 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa działka w części stanowi grunt zadrzewiony i zakrzewiony. Nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

6. Cena wywoławcza sprzedaży prawa własności nieruchomości zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2216/3 w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosić będzie: 80 000,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Cena sprzedaży będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy, następującym osobom:
  - którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeśli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu;
  - którzy są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa. Zgodnie z art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: [www.bip.powiatraciborski.pl](http://www.bip.powiatraciborski.pl) na okres co najmniej 21 dni.

***Dodatkowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 45 97 355.***

z up. S T A R O S T Y

STAROSTA

Zbigniew Rydzek  
KIEROWNIK REFERATU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Grzegorz Swoboda