

UCHWAŁA NR 228/1303/2023
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 12 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością położoną w Raciborzu przy ulicy Królewskiej 19, na cele budowlane

Działając na podstawie art. 32 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. z 2022r., poz. 1526 z późn. zm.), art. 11 ust.1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023r., poz. 344)

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO

uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Pozytywnie uzgadnia projekt przebiegu trasy przyłącza ciepłowniczego oraz wyraża zgodę na dysponowanie na cele budowlane przez PGNIG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. w Jastrzębiu-Zdroju częścią nieruchomości zlokalizowanej w Raciborzu przy ulicy Królewskiej 19, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 750/95 a.m. 9, obręb Ostróg, o pow. 1.0724 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00000657/7 jako własność Powiatu Raciborskiego, pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Specjalnych w Raciborzu.

2. Zgoda dotyczy przeprowadzenia projektowanego przyłącza ciepłowniczego przez działkę nr 750/95 a.m. 9, obręb Ostróg trasą pokazaną na mapie, stanowiącej załącznik do wniosku o wyrażenie zgody na wejście w teren, a to w związku z wykonaniem przyłącza ciepłowniczego do budynku zlokalizowanego w Raciborzu przy ul. Królewskiej - Cecylii.

§ 2. 1. Inwestor winien przeprowadzić prace zgodnie z przepisami prawa oraz uporządkować teren po zakończeniu prac budowlanych i doprowadzić do stanu poprzedniego.

2. Szczegóły wykonania inwestycji na działce nr 750/95 a.m. 9, obręb Ostróg, należy uzgodnić z trwałym zarządcą nieruchomości, tj. Zespołem Szkół Specjalnych w Raciborzu.

§ 3. Niniejsza uchwała obowiązuje przez okres 12 miesięcy licząc od daty jej podjęcia.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Dominika Fojcik-Knura

wz. STAROSTY

Marek Kurpis
WICESTAROSTA

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym właściciela – Powiat Raciborski – w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Zarząd Powiatu Raciborskiego. Natomiast zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, do zadań Zarządu Powiatu Raciborskiego należy gospodarowanie mieniem powiatu.

Pan Adam Aleksa pełnomocnik PGNIG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. w Jastrzębiu-Zdroju wnioskiem z dnia 29 grudnia 2022r., uzupełnionym pismem z dnia 25 maja 2023 r. wystąpił o uzgodnienie trasy projektowanego przyłącza ciepłowniczego przez działkę nr 750/95 a.m. 9, obręb Ostróg, do budynku zlokalizowanego w Raciborzu przy ul. Królewskiej - Cecylii.

Nieruchomość zlokalizowana w Raciborzu przy ulicy Królewskiej 19, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 750/95 a.m. 9, obręb Ostróg, o pow. 1.0724 ha, zgodnie z zapisami księgi wieczystej nr GL1R/00000657/7 stanowi własność Powiatu Raciborskiego i aktualnie oddana jest w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Specjalnych w Raciborzu.

Wydanie zgody na rzecz firmy PGNIG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. w Jastrzębiu-Zdroju na dysponowanie częścią nieruchomości zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 750/95 a.m. 9, obręb Ostróg, o pow. 1.0724 ha, na cele budowlane przez Zarząd Powiatu Raciborskiego umożliwi przeprowadzenie przedmiotowej inwestycji.

Władający terenem, tj. Dyrektor Zespołu Szkół Specjalnych w Raciborzu, pismem nr ZSS.222.3.2023 z dnia 31 maja 2023r. pozytywnie zaopiniował przeprowadzenie przedmiotowej inwestycji. Uzgodnienie wszelkich dodatkowych zasad czy terminów zajęcia nieruchomości, inwestor winien również skonsultować z Zespołem Szkół Specjalnych w Raciborzu.

W tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

KIEROWNIK REFERATU GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI

Zbigniew Rydzek

CZŁONEK ZARZĄDU

Ewa Lewandowska